



**ASPeF**

Il cuore della città

**Azienda Servizi alla Persona e alla Famiglia**

P.le Michelangelo,1 - 46100 Mantova

C.F e P.IVA: 01837820206 – Tel: 0376/357811

E-mail: [aspef@aspefmantova.it](mailto:aspef@aspefmantova.it) - Pec: [aspef@arubapec.it](mailto:aspef@arubapec.it)

Sito internet: [www.aspefmantova.it](http://www.aspefmantova.it)

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Manifestazione di interesse con presentazione di preventivi costituente indagine di mercato volta all'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria programmata, manutenzione straordinaria a chiamata e pronto intervento degli impianti elettrici afferenti agli immobili nella disponibilità di ASPeF per la durata di n. 3 (tre) anni**

**Periodo 18/05/2026-17/05/2029**

**CIG:**

## **INDICE**

**ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

**ART.2 - DURATA DELL'APPALTO**

**ART.3 - IMPORTO DELL'APPALTO E CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI**

**ART.4- MODALITÀ DI ESPLETAMENTO, REQUISITI E QUALITÀ DEI SERVIZI**

**ART.5 - PRONTO INTERVENTO**

**ART.6 - PERSONALE**

**ART.7- ONERI IN CAPO ALL'APPALTATORE**

**ART.8- SICUREZZA**

**ART.9 - ACCESSO ALLE STRUTTURE**

**ART.10 - PAGAMENTO DELLE FATTURE**

**ART.11- AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

**ART.12 - DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALL'APPALTATORE**

**ART.13 - MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE**

**ART.14- SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO - VERBALE DI SOSPENSIONE**

**ART.15- VERIFICA DI CONFORMITÀ**

**ART.16 - INADEMPIMENTI E PENALITÀ**

**ART.17 - RISOLUZIONE**

**ART.18 - RECESSO**

**ART.19 - REVISIONE PREZZI DEL SERVIZIO**

**ART.20 - GARANZIA DEFINITIVA**

**ART.21 - SVINCOLO DELLA GARANZIA DEFINITIVA**

**ART.22 - COPERTURA ASSICURATIVA E RESPONSABILITÀ**

**ART.23 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO**

**ART.24 - COMPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI NEL CASO DI PROCEDURA DI INSOLVENZA O DI IMPEDIMENTO ALLA PROSECUZIONE DELL'AFFIDAMENTO CON**

**L'ESECUTORE DESIGNATO**

**ART.25 - CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE**

**ART.26 - ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DI CONDOTTA PREVISTI DAL CODICE DI  
COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

**ART.27 - NORMATIVA DI RINVIO**

**ART.28 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)**

## Art.1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato speciale disciplina il contratto d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria programmata e di manutenzione straordinaria a chiamata degli impianti elettrici afferenti agli immobili nella disponibilità di ASPeF e di seguito elencati:

- Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) Isabella d'Este, P. le Michelangelo 1 Mantova;
- Residenza Sanitaria assistenziale (RSA) L. Bianchi, Viale Fiume 49/51 Mantova;
- Centro Diurno Integrato (CDI) P. le Michelangelo 1 Mantova;
- Alloggi protetti per anziani (n.3 unità) P. le Michelangelo 1 Mantova;
- Comunità Socio-Sanitaria per Disabili (CSS) Viale Gorizia n. Mantova;
- Stazione di Posta (p.t.) via Ariosto n.1 Mantova;
- Pensionato Sociale (p.1° e 2°) via Ariosto n. 1 Mantova
- Studentato via Volta 1/3 Mantova;
- Centro di Aggregazione Giovanile (CAG) via Lombardia 14/a Mantova;
- Creative Lab via Calabria 13 Mantova;
- N.2 appartamenti v.le Juvara 46 Mantova;
- N.2 appartamenti Via Vesci 1 Mantova;
- N.2 appartamenti Via Rosselli 7 Mantova;
- N.1 appartamento Borgo Virgilio loc. Borgoforte Via Al Forte 15;
- Farmacia "2 Pini" viale Pompilio n.30 Mantova;
- Farmacia "Gramsci" P. le Gramsci Mantova;
- Poliambulatorio V.le Pompilio 28/D Mantova;
- Locali dedicati a servizi SAD e C-DOM.

## ART.2 - DURATA DELL'APPALTO

Il contratto avrà durata di anni 3 (due) con decorrenza dal 18/05/2026 e scadenza il 17/05/2029. Alla scadenza del contratto, l'appaltatore si impegna a garantire, nelle more dell'ulteriore procedura di affidamento del servizio, le prestazioni oggetto dello stesso alle medesime condizioni contrattuali.

## ART.3 - IMPORTO DELL'APPALTO E CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI

L'importo complessivo dei servizi posto a base di gara per l'intera durata contrattuale di anni 3 (tre) è declinato nella tabella che segue che prevede, per la manutenzione ordinaria programmata, una **quota fissa di euro 57.506,94 oltre ad** euro 2.875,35 per oneri di sicurezza, e una **quota variabile presunta di euro 60.000,00 oltre ad** euro 3.000,00 per oneri di sicurezza, in funzione degli interventi di manutenzione straordinaria che saranno richiesti da ASPeF.

| SERVIZI<br>MANUTENZIONE  | IMPORTO<br>ANNUALE<br>(IVA<br>ESCLUSA) | TOTALE<br>TRIENNALE A<br>BASE DI GARA<br>(IVA ESCLUSA) | ONERI SICUREZZA (5%)<br>-ESCLUSI dall'importo<br>posto a base di gara e<br>non soggetti a ribasso<br>(IVA ESCLUSA) |
|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ordinaria<br>Programmata | 19.168,98                              | 57.506,94                                              | 2.875,35                                                                                                           |
| Straordinaria            | 20.000,00                              | 60.000,00                                              | 3.000,00                                                                                                           |

|        |           |            |          |
|--------|-----------|------------|----------|
| Totale | 39.168,98 | 117.506,94 | 5.875,35 |
|--------|-----------|------------|----------|

In relazione all'importo delle **manutenzioni programmate** si rimanda allo specifico computo che si allega al presente capitolato.

L'importo dei lavori di **manutenzione straordinaria e dei relativi oneri di sicurezza sono puramente indicativi; sono stati quantificati sulla base dello storico degli interventi che, per il triennio considerato nella presente procedura, e potranno essere eseguiti in aumento o in difetto rispetto all'importo previsto.**

Ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, che ASPeF ha stimato sono pari ad € 66.880,49 di cui euro 48.880,49 afferenti alle prestazioni oggetto di manutenzione ordinaria programmata ed euro 18.000,00 per gli interventi di manutenzione straordinaria.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 2 dell'Allegato I.01 al Codice si indicano i seguenti dati relativi alle prestazioni oggetto del presente appalto:

- Codice ATECO delle attività oggetto dell'appalto: 4321
- CPV: 50711000-2.

#### **ART.4 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO, REQUISITI E QUALITÀ DEI SERVIZI**

##### **1-Manutenzione ordinaria programmata**

Tale servizio si articola in interventi periodici volti a garantire l'efficienza di impianti e attrezzature mediante i seguenti strumenti di prevenzione:

- **Sorveglianza:** controllo visivo attento e costante atto a verificare l'accessibilità e lo stato di conservazione delle attrezzature e degli impianti antincendio;
- **Controllo:** insieme di operazioni tese a verificare la completa e corretta condizione di funzionalità delle attrezzature degli impianti;
- **Manutenzione:** insieme di operazioni finalizzate a garantire l'efficienza delle attrezzature e degli impianti (in base all'entità, ai materiali e alle tecniche utilizzate la manutenzione viene definita ordinaria o straordinaria);
- **Revisione:** intervento eseguito con mezzi, attrezzature e strumenti particolari o che comporti la sostituzione di apparecchi o componenti per i quali non sia possibile (o conveniente) la riparazione.

La sorveglianza giornaliera dei presidi è eseguita dal personale di ASPeF.

L'appaltatore deve effettuare gli interventi concordati secondo le scadenze programmate, nonché intervenire in caso di chiamata.

I presidi e gli impianti oggetto di manutenzione ordinaria programmata sono:

##### **A- Cabina Elettrica:**

| <b>INTERVENTI</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>CADENZA</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Pulizia locale cabina di media tensione</b><br>Sarà eseguita un'accurata pulizia dei locali Cabina e all'interno delle celle di media tensione, dei box dei trasformatori, dei trasformatori e degli armadi dei quadri elettrici di MT | <b>ANNUALE</b> |
| <b>Controllo Segnaletica</b><br>Sarà verificata la presenza di:                                                                                                                                                                           | <b>ANNUALE</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- schemi di media tensione con indicate le manovre da eseguire per il disservizio e la messa in servizio dell'impianto.</li> <li>- cartelli monitori indicanti le istruzioni relative ai soccorsi di urgenza da prestare ai folgorati.</li> <li>- cartello di divieto di accesso a persone non autorizzate.</li> </ul> <p>il divieto di usare acqua per spegnere incendi</p>                                                                               |                |
| <p><b>Controllo Aperture Di Areazione</b></p> <p>Sarà verificato che tutte le aperture di areazione delle cabine siano prive di impedimenti.<br/>Se la Cabina è dotata di impianto di condizionamento<br/>Sarà verificato il buon funzionamento dello stesso</p>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>ANNUALE</b> |
| <p><b>Controllo Quadri Elettrici Media Tensione</b></p> <p>Saranno eseguite le seguenti operazioni sui quadri elettrici della cabina di trasformazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Serraggio dei morsetti degli interruttori automatici.</li> <li>- Pulizia delle apparecchiature.</li> <li>- Controllo dei fusibili.</li> </ul> <p>Controllo funzionamento di spie ed analizzatori di rete nonché protezioni</p>                                                               | <b>ANNUALE</b> |
| <p><b>Controllo Gruppo Statico Di Continuità Predisposto Per L'alimentazione Delle Protezioni</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>ANNUALE</b> |
| <p><b>Controllo Rele' Di Protezione MT</b></p> <p>Saranno eseguite le seguenti operazioni sui relè di protezione MT installate sull'interruttore generale MT:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica corretta alimentazione.</li> </ul> <p>Controllo di eventuali segnalazioni di errore</p>                                                                                                                                                                                       | <b>ANNUALE</b> |
| <p><b>Controllo Trasformatore</b></p> <p>Saranno eseguite le seguenti operazioni sui trasformatori MT/BT:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Controllo visivo dello stato di invecchiamento dei conduttori ad esso collegati.</li> <li>- Verifica dei serraggi e dei collegamenti di protezione.</li> </ul> <p>Accurata pulizia con idonei prodotti sgrassanti ma non corrosivi</p>                                                                                                     | <b>ANNUALE</b> |
| <p><b>Controllo Centralina Traformatore</b></p> <p>Saranno eseguite le seguenti operazioni sulle centraline termometriche dei trasformatori installati in cabina di trasformazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica corretta alimentazione.</li> <li>- Verifica regolare segnalazione della temperatura.</li> </ul> <p>Controllo di eventuale segnalazioni di errore</p>                                                                                                    | <b>ANNUALE</b> |
| <p><b>Verifica Funzionamento Impianto Di Sgancio</b></p> <p>Saranno eseguite le seguenti operazioni per verificare il funzionamento delle lampade autoalimentate di emergenza installata in cabina di trasformazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica funzionamento al mancare dell'alimentazione della rete.</li> <li>- Durata di funzionamento senza l'alimentazione della rete.</li> </ul> <p>Verifica di corretta inserzione alla rialimentazione della rete</p>        | <b>ANNUALE</b> |
| <p><b>Verifica Funzionamento Illuminazione Di Emergenza</b></p> <p>Saranno eseguite le seguenti operazioni per verificare il funzionamento delle lampade autoalimentate di emergenza installata in cabina di trasformazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica funzionamento al mancare dell'alimentazione della rete.</li> <li>- Durata di funzionamento senza l'alimentazione della rete.</li> </ul> <p>Verifica di corretta inserzione alla rialimentazione della rete</p> | <b>ANNUALE</b> |
| <p><b>Verifica Continuità Impianto Di Terra</b></p> <p>Sarà verificata la continuità dei conduttori di terra, dei conduttori equipotenziali e dei conduttori di protezione.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ANNUALE</b> |
| <p><b>Compilazione Delle Schede Manutentive</b></p> <p>La NORMA 78-17 ex 0-15 prevede la compilazione di idonee schede manutentive dove saranno indicati i lavori manutentivi eseguiti, i dati delle macchine ed eventuali anomalie riscontrate</p> <p>Sulle schede sarà indicato il riferimento progressivo della Cabina di Trasformazione, la data di esecuzione della manutenzione, il nome del responsabile addetto alla manutenzione e la firma dello stesso</p>                             | <b>ANNUALE</b> |
| <b>a) Verifica Quadro Elettrico Generale Bt - ubicato in Cabina</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>ANNUALE</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Manutenzione ordinaria dei quadri elettrici sopra citati (tot 1 quadro) eseguendo le prove e compilando accuratamente le schede manutentive, divise per singolo quadro: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prove di scatto differenziali presenti sui quadri elettrici;</li> <li>- Compilazione schede manutentive per ogni singolo quadro elettrico ;</li> <li>- Compilazione schede prove differenziali suddivise per quadro elettrico e gruppi prese</li> <li>- Relazione finale indicante tutte le anomalie riscontrate</li> </ul> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

### B- Quadri Elettrici BT:

| INTERVENTI                                                                                   | CADENZA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Pulizia generale dei quadri elettrici                                                        | ANNUALE |
| Apertura e richiusura dei singoli interruttori                                               |         |
| Presenza dello schema elettrico aggiornato                                                   |         |
| Sostituzione delle targhette non leggibili                                                   |         |
| Controllo integrità e efficienza alimentazioni                                               |         |
| Verifica corretto funzionamento delle chiusure dei quadri e presenza di chiavi in prossimità |         |
| Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie                                          |         |
| Prova Intervento dei differenziali – relativo a tutti i differenziali                        |         |

### C- Controllo e misura degli impianti di messa a terra e della relativa resistenza –

| INTERVENTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CADENZA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| I controlli suddetti saranno eseguiti ogni anno a campione nella posizione più significativa.<br>I controlli consisteranno nella verifica dei collegamenti e dei terminali di collegamento nei pozzetti, dei terminali e delle continuità di terra sui circuiti di utilizzazione interni ed esterni<br>Dovrà essere redatto allegato tecnico riportante valori e posizione controllo<br><b>n. 1 Controllo per cadauna struttura</b> | ANNUALE |

### D- Controlli e misure sugli impianti di equalizzazione del potenziale

| INTERVENTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CADENZA                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| La suddetta misura sarà effettuata ogni anno per locali ad uso medico gruppo 1.<br>Saranno verificati tutti i collegamenti e lo stato d'uso dei morsetti; sarà effettuata una misura di continuità <u>(50% delle stanze semestrale)</u> e verrà eseguita verifica del mantenimento delle corrette numerazioni <u>di tutte le stanze e locali con nodo equipotenziale</u> .<br>Dovrà essere redatto allegato tecnico riportante le camere interessate e i valori misurati<br><b>n. 1 Controllo e misura per tutte le stanze e ambulatori di gruppo 1</b> | ANNUALE O SEMESTRALE (50% C.U..VOLTA) |

### E- Controllo impianti di emergenza (lampade)

| INTERVENTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CADENZA    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Il controllo degli impianti di emergenza verrà effettuato ogni 6 mesi e comprenderà:<br>-controllo a vista del funzionamento dei corpi illuminanti autoalimentati;<br>-controllo sui tempi di intervento dell'illuminazione di sicurezza;<br>-controllo sulla durata del funzionamento dei corpi illuminanti di sicurezza<br><b>Deve essere redatto registro per verifica di cadauna lampada con n. e posizionamento, e</b> | SEMESTRALE |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| registro per sostituzione lampade |  |
|-----------------------------------|--|

### **G-Controllo impianti di emergenza (pulsanti di sgancio)**

| INTERVENTI                                                                                                                                                                                                                         | CADENZA    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| -controllo della funzionalità dei pulsanti di sgancio<br>Nelle strutture con gruppo elettrogeno, la prova sarà da eseguirsi in contemporanea con prova a carico del generatore.<br><b>Deve essere redatto registro di verifica</b> | SEMESTRALE |

### **H- Assistenza a Misura dell'impedenza di guasto**

| INTERVENTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CADENZA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| La misura verrà fatta nei principali punti di derivazione, prese, ecc., con scadenza annuale realizzata con apposito misuratore di impedenza elettronico allo scopo di accertare la razionalità degli organi di protezione installati<br>Dovrà essere redatto allegato tecnico riportante valori e posizione controllo<br><b>n. 1 Controllo per cadauna struttura</b> | ANNUALE |

### **I- Verifica protezione linee contro il corto circuito e sovraccarico**

| INTERVENTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CADENZA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Verranno eseguite delle misurazioni a campione sui quadri elettrici (n°2 per quadro), a scadenza annuale per locali ad uso medico gruppo 1, al fine di verificare la protezione delle linee contro il corto circuito<br>Dovrà essere redatto allegato tecnico riportante valori e posizione controllo<br><b>n. 1 Controllo per cadauna struttura</b> | ANNUALE |

Le predette verifiche sono da intendersi quale intervento minimo e tale elenco non ha alcuna natura tassativa, dovendo le stesse corrispondere a quelle previste dalle norme UNI-EN in vigore al momento dell'intervento.

A seguito di ogni intervento l'appaltatore è tenuto a rilasciare specifico report delle operazioni eseguite, con indicazione della funzionalità degli impianti e della corretta esecuzione dell'intervento.

### **2-Manutenzione straordinaria:**

Si considerano interventi di manutenzione straordinaria tutti quegli interventi, diversi della manutenzione ordinaria programmata, eseguiti sugli impianti elettrici dei fabbricati nella disponibilità di ASPeF e da questa ritenuti necessari.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria **NON URGENTI** l'appaltatore dovrà provvedere a presentare specifico preventivo di spesa **redatto secondo Prezziario Lavori Pubblici della Regione Lombardia al netto del ribasso offerto in sede di gara**

I servizi verranno poi rendicontati al termine dell'esecuzione conformemente ai prezzi unitari indicati nel preventivo

Si precisa che alla voce "manodopera" dovrà essere computato esclusivamente il tempo di effettivo intervento reso dal manutentore all'interno della struttura.

Nel caso in cui ASPeF e l'appaltatore, a seguito di anomalie impiantistiche idonee a pregiudicare il regolare svolgimento dei servizi erogati o che comunque possano arrecare gravi danni a cose e persone, ravvedano la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria **URGENTI**, si precisa che tali interventi potranno non essere soggetti alla preventivazione obbligatoria.

La contabilizzazione di tali interventi sarà eseguita a consuntivo secondo le modalità sopra descritte e non saranno corrisposti eventuali maggiori costi se non come tali riconosciuti dal prezzario stesso.

L'appaltatore, per l'intera durata dell'appalto, si impegna a monitorare lo stato e l'efficienza degli impianti e a segnalare tempestivamente ad ASPeF gli interventi di manutenzione straordinaria necessari. Tali segnalazioni dovranno essere corredate da uno studio di fattibilità di massima e da un preventivo elaborato secondo le modalità previste dal presente Capitolato.

ASPeF sceglierà unilateralmente quali interventi autorizzare ed affidare.

## **ART.5 - PRONTO INTERVENTO**

Le richieste di intervento saranno effettuate da ASPeF tramite i propri referenti.

Il servizio di "pronto intervento" è declinato, a seconda della gravità del guasto, nei seguenti termini:

- **Servizio di somma urgenza**

Al verificarsi di guasti idonei a generare un grave pregiudizio per l'incolumità di persone e beni (indice di guasto ALTO).

L'appaltatore ha l'obbligo intervenire **entro 30 (trenta) minuti** dalla richiesta provvedendo al ripristino della sicurezza;

- **Servizio d'urgenza:**

Al verificarsi di guasti che riducono fortemente la funzionalità degli impianti (indice di guasto MEDIO).

L'appaltatore ha l'obbligo di intervenire **entro 2 (due) ore** dalla richiesta.

- **Servizio ordinario:**

individuato secondo le esigenze e con le priorità operative stabilite da ASPeF (indice di guasto BASSO).

L'appaltatore ha l'obbligo di intervenire **entro 48 (quarantotto) ore** dalla richiesta.

**Il servizio di Pronto Intervento dovrà essere attivo 24 (ventiquattro) ore al giorno per tutti i giorni dell'anno; pertanto, sarà onere dell'appaltatore organizzare il proprio personale con servizi di reperibilità idonei ad assicurare il pronto intervento richiesto da ASPeF in caso di chiamata.**

**Considerato il numero degli immobili oggetto di manutenzione si precisa che il pronto intervento potrebbe venir richiesto contemporaneamente su più impianti.**

Nel caso in cui la richiesta di "pronto intervento" abbia ad oggetto interventi di "somma urgenza" e "urgenza", l'appaltatore dovrà eseguire le riparazioni senza indugio; l'appaltatore non potrà esporre o porre a rivalsa ulteriori costi (diritto di chiamata, costi di reperibilità, costi trasporto, etc.) e non saranno previste maggiorazioni in caso di interventi eseguiti in giorni festivi o prefestivi.

Nel caso in cui l'appaltatore non intervenga nei termini sopra definiti, ASPeF potrà contattare altro

operatore con diritto di rivalsa dei costi sostenuti, con conseguente applicazione delle penali di cui all'art. 16 del presente capitolato.

## **ART.6 - PERSONALE**

L'aggiudicatario ha l'obbligo di impiegare per l'intera durata dell'appalto personale opportunamente formato (CEI 11-27) e dotato di comprovata esperienza.

L'appaltatore è inoltre tenuto a:

- Adottare, nell'esecuzione del servizio, quei provvedimenti e cautele necessarie e garantire l'incolumità di cose e persone, con ogni conseguente responsabilità ed onere dello stesso nei confronti di ASPeF e di utenti terzi.
- Dotare i propri operatori di strumenti, mezzi, dispositivi necessari per il corretto svolgimento delle attività oggetto del presente appalto.

## **ART.7- ONERI IN CAPO ALL'APPALTATORE**

L'attività di manutenzione è svolta dall'appaltatore sotto la propria responsabilità e con utilizzo di mezzi propri e di personale idoneo ad esse facenti capo.

L'appaltatore si impegna a:

- a) operare nel pieno rispetto delle disposizioni di legge, delle norme tecniche UNI, CEI etc. e delle prescrizioni, istruzioni e/o raccomandazioni emesse dalle competenti autorità nazionali e locali o che eventualmente dovessero intervenire fino alla scadenza del contratto, con particolare riferimento alle norme di sicurezza ed igiene del lavoro, e ogni altra normativa in materia di lavoro, previdenza e assicurazioni sociali, nonché alle disposizioni dirette a prevenire l'inquinamento atmosferico ed acustico ed in generale a tutelare l'ambiente;
- b) comunicare, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi;
- c) adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori e/o servizi, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a tutelare la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati;
- d) Risarcire gli eventuali danni arrecati a cose o persone che risultino cagionati dalla propria condotta durante lo svolgimento dei lavori/servizi.

L'appaltatore dovrà altresì:

- a) possedere i requisiti per gli impianti di cui al D.M. 37/2008 e smi, art. 1 comma 2 lettera "a" (impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere) e lettera "b" (impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere);
- b) possedere attrezzature e strumentazione di controllo adeguate;
- c) conformarsi alle norme di manutenzione degli impianti indicate dalle case costruttrici;
- d) assicurare le prestazioni urgenti richieste da ASPeF in qualunque condizione ed in qualunque momento;
- e) svolgere la propria attività in modo da non ostacolare quelle svolte dagli utilizzatori dell'edificio, arrecando il minimo disturbo o intralcio possibile, anche se ciò comporti l'esecuzione delle prestazioni per gradi, limitate ad alcuni ambienti e/o con sospensione durante alcune ore della giornata;
- f) mantenere sui luoghi di svolgimento dei lavori un comportamento organizzato da parte del proprio personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni impartite e con

facoltà, da parte dell'ente committente, di chiedere l'allontanamento del personale ritenuto in adeguato.

Qualora ASPeF rilevasse inadempienze rispetto agli obblighi assunti, o inidoneità degli interventi e prestazioni, potrà richiedere all'appaltatore di porre rimedio a tali inconvenienti entro un termine perentorio. L'appaltatore non avrà diritto al riconoscimento di costi aggiuntivi per le correzioni, qualora le deficienze riscontrate fossero addebitabili a sue specifiche responsabilità.

L'appaltatore si obbliga altresì a:

- a) far registrare i propri operatori sia in ingresso che in uscita sul registro ingressi predisposto da ASPeF e rilasciare apposito bollettino, indicante orario di arrivo/uscita e tipologia/quantità del materiale utilizzato, che dovrà obbligatoriamente essere controfirmato dall'addetto alle manutenzioni di ASPeF;
- b) registrare l'intervento effettuato sul registro delle manutenzioni straordinarie detenuto presso gli uffici amministrativi di ASPeF;
- c) rilasciare dichiarazione di corretta esecuzione dell'intervento "a regola d'arte" e di corretto funzionamento in sicurezza dell'impianto mantenuto;
- d) rilasciare, se previsto da normativa applicabile, Dichiarazione di Conformità ex DPR 37/08 in duplice copia e debitamente protocollata.
- e) redigere, alla fine di ogni intervento, report dettagliato dello stato dell'impianto (funzionante, disabilitato, escluso, ecc.).

## **ART.8 - SICUREZZA**

Tutte le operazioni previste per l'esecuzione del servizio dovranno svolgersi nel pieno rispetto della normativa vigente, compreso il D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro, ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

L'appaltatore è tenuto ad osservare scrupolosamente per l'intera durata dell'appalto quanto disposto nel DUVRI, redatto ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

In sede di stipula del contratto d'appalto ASPeF e l'aggiudicatario procederanno congiuntamente alla redazione del DUVRI definitivo.

## **ART.9 - ACCESSO ALLE STRUTTURE**

Poiché il servizio ad oggetto del presente Appalto viene svolto su più strutture, l'appaltatore ha l'obbligo di comunicare preventivamente il giorno di esecuzione degli interventi al referente Servizio di Manutenzione di ASPeF.

Nel caso di manutenzioni eseguite presso le RR.SS.AA., gli operatori dell'appaltatore devono firmare i registri di accesso alla struttura sia in entrata che in uscita.

Tutti gli operatori che interverranno nell'ambito dell'intervento affidato dovranno essere debitamente muniti di tessera di riconoscimento di cui al Decreto legge 31 ottobre 2025 n. 159).

## **ART.10 - PAGAMENTO DELLE FATTURE**

L'appaltatore dovrà emettere regolare fattura elettronica, tramite piattaforma S.D.I., entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di esecuzione dell'intervento manutentivo, e trasmetterla al seguente codice univoco d'ufficio: G3RE8SY

Inoltre, nel caso di interventi di manutenzione straordinaria, l'appaltatore dovrà allegare ad ogni

fattura dettagliata **contabilità mensile** contenente il report di tutti gli interventi effettuati e identificati per ordine e luogo dell'intervento che dovrà essere visionata ed approvata da ASPeF.

ASPeF, verificata la regolarità della documentazione presentata, provvederà ad effettuare i pagamenti entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento.

I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, acceso presso Banche o Poste Italiane S.p.A.

A questo proposito, l'appaltatore deve comunicare ad ASPeF. gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.

Il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) relativo al servizio di cui trattasi, i cui estremi saranno comunicati da ASPeF., dovrà essere riportato obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dall'aggiudicatario in relazione al presente appalto.

Qualora l'appaltatore non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 36/2010 e ss.mm.ii. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

#### **ART.11 - AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

L'appaltatore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite da ASPeF per l'avvio dell'esecuzione del contratto.

Al ricorrere delle ipotesi previste dai commi 8 e 9 dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'esecuzione del contratto potrà avvenire anche in pendenza della sottoscrizione dello stesso.

Qualora l'appaltatore non adempia, ASPeF ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

#### **ART.12 - DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALL'APPALTATORE**

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'aggiudicatario, se non è disposta da ASPeF.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove ASPeF lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente.

#### **ART.13 - MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE**

Proroga ex art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.: in casi eccezionali, se si verificano le condizioni indicate all'art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente e, precisamente, per la durata di mesi 6 (sei). In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti del contratto.

Variazione ex art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ASPeF si riserva la facoltà di imporre all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni aumentate e/o diminuite alle condizioni originariamente previste dal contratto; in tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **ART.14 - SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO - VERBALE DI SOSPENSIONE**

Ferme le disposizioni dell'articolo 121 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il RUP ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite adeguate motivazioni.

La sospensione della prestazione potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse;
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea la regolare esecuzione dell'appalto.

Il RUP con l'intervento dell'appaltatore o di un suo rappresentante compila apposito verbale di sospensione.

Non appena siano venute meno le cause della sospensione, il RUP redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto indicando il nuovo termine di conclusione dello stesso.

#### **ART.15 - VERIFICA DI CONFORMITÀ**

Per l'intera durata dall'appalto ASPeF avrà la facoltà di controllare e vigilare, tramite proprio personale o terzi, la corretta manutenzione degli impianti ed esecuzione degli interventi e di tutti gli altri adempimenti declinati nel presente capitolato.

#### **ART.16 - INADEMPIMENTI E PENALITÀ**

Per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente capitolato e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione del servizio, ASPeF, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare all'Impresa appaltatrice le seguenti penali:

- a) **penale per ritardo**: calcolata in misura di 20,00 euro per ogni 30 (trenta) minuti di ritardo nell'accedere alla struttura rispetto alle tempistiche definite dall'art. 5.
- b) **penale per inadempimento**: quantificata da ASPeF in misura pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Tali penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione del pagamento immediatamente successivo al riscontrato ritardo/inadempimento.

In ogni caso, le penali, complessivamente considerate, non possono superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora la somma delle penali applicate sia pari o superiore al predetto importo, ASPeF avrà facoltà di procedere con la risoluzione del contratto.

In caso di superamento, il contratto è risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice civile.

Il RUP applica le suddette penali precisandone l'importo.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, avverso la quale l'appaltatore avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro massimo 5 (cinque) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà di ASPeF, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente il servizio all'appaltatore all'Impresa appaltatrice e di affidarlo anche provvisoriamente ad altra impresa, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata

escussione della garanzia definitiva.

## **ART.17 - RISOLUZIONE**

Il contratto è risolto di diritto:

- nei casi previsti dall'art. 122, comma 2, lettere a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- nel caso di mancata esecuzione delle prestazioni nei termini assegnati, ai sensi dell'art. 122, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- nel caso di sospensione del servizio per decisione unilaterale dell'aggiudicatario;
- nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii.;
- negli altri casi previsti dalla legge e dal presente Capitolato.

In ogni caso, l'appaltatore è obbligato al risarcimento dei danni subiti da ASPeF. conseguenti alla risoluzione del contratto.

ASPeF potrà risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) nei casi previsti dall'art. 122, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- b) a fronte di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni (art. 122, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.). In tale ipotesi viene seguito il procedimento di cui all'art. 122, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- c) negli altri casi previsti dalla legge e dal presente Capitolato.

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e le ulteriori disposizioni previste in materia nel presente Capitolato o negli atti a questo allegati o da questo richiamati.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi regolarmente eseguiti.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, ASPeF potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'appaltatore, il regolare funzionamento del servizio.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'appaltatore, oltre alla immediata perdita della garanzia prestata, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che ASPeF dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

## **ART.18 - RECESSO**

ASPeF si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 45 (quarantacinque) giorni da notificarsi all'aggiudicatario tramite posta elettronica certificata.

In caso di recesso, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte di ASPeF delle sole prestazioni eseguite, nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo delle prestazioni non eseguite, secondo quanto previsto dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

## **ART.19 - REVISIONE PREZZI DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la revisione dei prezzi si attiva al verificarsi

di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% (cinque per cento) dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% (ottanta per cento) del valore eccedente la variazione del 5% (cinque per cento) applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Allegato II.2-bis, le clausole di revisione dei prezzi sono attivate automaticamente da ASPeF, anche in assenza di istanza di parte.

## **ART.20 - GARANZIA DEFINITIVA**

Prima della stipula del contratto, l'appaltatore è tenuto a costituire apposita garanzia definitiva, a norma dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per un importo fissato nella misura stabilita dal comma 2 del medesimo articolo.

La garanzia può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e costituita, come precisato nel citato art. 106, mediante cauzione o fidejussione e dovrà essere conforme agli schemi tipo 1.2 o 1.2.1 allegati al D.M. n. 193 del 16/09/2022.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta di ASPeF.

Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia definitiva.

L'importo della garanzia definitiva può essere ridotto, oltre ai casi contemplati dall'art. 106, comma 8, primo, secondo e terzo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., anche per una percentuale pari al 20% (venti per cento), cumulabile con le riduzioni di cui al primo, secondo e terzo periodo del comma 8, quando l'operatore economico possessa una o entrambe le seguenti certificazioni:

- UNI EN ISO 45001 relativa alla qualità dei sistemi di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro
- e
- UNI PDR 125:2022 relativa al sistema di gestione per la parità di genere all'interno delle organizzazioni.

## **ART.21 - SVINCOLO DELLA GARANZIA DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 117, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, la garanzia definitiva prestata dall'appaltatore è progressivamente svincolata in funzione dell'avanzamento dell'esecuzione del contratto, nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito.

L'ammontare residuo del 20% è svincolato a conclusione del contratto, previo accertamento degli adempimenti, sulla base del certificato di regolare esecuzione.

## **ART.22 - COPERTURA ASSICURATIVA E RESPONSABILITÀ**

L'appaltatore risponderà di eventuali danni, a persone e/o cose, cagionati a terzi (compresi gli utenti del servizio) in relazione allo svolgimento di tutte le attività che formano oggetto del contratto e per l'intera durata del medesimo, tenendo al riguardo sollevata ASPeF. da ogni responsabilità.

L'appaltatore provvederà, altresì, a proprie spese e previo benestare di ASPeF, alla riparazione e all'eventuale sostituzione di attrezzature e beni in genere danneggiati durante l'esecuzione del

servizio.

L'accertamento dei danni di cui sopra sarà effettuato da ASPeF. in contraddittorio con un rappresentante dell'appaltatore.

L'appaltatore dovrà, altresì, comprovare di avere stipulato con primaria compagnia assicuratrice – presentandone copia ad ASPeF entro la data di stipulazione del contratto – una specifica polizza di assicurazione della **responsabilità civile verso terzi** (RCT) comprensiva della copertura della **responsabilità civile verso i prestatori di lavoro** (RCO) compresi i parasubordinati, per gli eventuali danni, a persone e/o cose, derivanti dall'espletamento dei servizi formanti oggetto dell'appalto.

L'anzidetta assicurazione dovrà essere prestata in conformità con le prescrizioni della Legge n. 24/2017 (c.d. Gelli Bianco), prevedendo massimale unico di garanzia non inferiore ad € **2.000.000,00** per ogni sinistro, persone, cose e/o animali; dovrà, altresì, contenere l'espressa rinuncia da parte della Compagnia Assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti di ASPeF (e dei suoi dipendenti o collaboratori) nonché recare una **descrizione del rischio assicurato** che faccia espresso riferimento alla "copertura dei rischi di r.c. derivanti all'Assicurato dall'esercizio di tutte le attività e servizi che formano oggetto della procedura, comprese le attività complementari e accessorie rispetto a quelle principali, nessuna esclusa".

Relativamente alla sopra menzionata polizza RCT/RCO, dovranno, inoltre, essere rese espressamente operanti – ad integrazione e/o deroga di quanto diversamente previsto dalle condizioni d'uso della compagnia – le seguenti condizioni estensive della copertura:

- a. l'estensione del novero dei terzi a:
  - titolari e dipendenti o addetti di ditte terze (fornitori, ecc..) e in genere le persone fisiche che partecipino ad attività complementari all'attività formante oggetto dell'assicurazione;
  - professionisti e consulenti in genere e loro prestatori di lavoro o addetti;
  - corsisti, borsisti, stagisti e partecipanti ad attività di formazione in genere;
- b. l'estensione dell'assicurazione ai rischi della responsabilità civile derivante dalla proprietà e/o conduzione e/o esercizio di qualsiasi bene – sia immobile, sia mobile – utilizzato per l'espletamento delle attività oggetto dell'appalto;
- c. l'estensione dell'assicurazione RCT alla responsabilità civile personale dei dipendenti e dei collaboratori a qualunque titolo dell'Impresa aggiudicataria, compresa la r.c. personale di dipendenti e preposti riconducibile allo svolgimento degli incarichi e delle attività di "datore di lavoro", "responsabile del servizio di prevenzione e protezione", ai sensi dei Decreti legislativi nn. 626/94, 494/96 e 81/2008 (T.U. sulla sicurezza del lavoro) e ss.mm. e ii.;
- d. l'estensione della garanzia RCT alla responsabilità civile per danni cagionati a terzi da qualunque soggetto della cui opera l'Impresa aggiudicataria si avvalga – indipendentemente dall'esistenza di un rapporto di lavoro – nell'esercizio delle attività oggetto dell'appalto;
- e. l'estensione della garanzia RCT ai danni alle cose trovantisi nell'ambito di esecuzione dei lavori;
- f. l'estensione della garanzia RCT ai danni a cose di terzi derivanti da incendio di cose dell'Assicurato ovvero detenute dall'Assicurato medesimo o da persone delle quali lo stesso debba rispondere a termini di legge;
- g. l'estensione della garanzia RCT ai danni alle cose di terzi, in consegna o custodia – a qualsiasi titolo o destinazione – all'Assicurato o a persone di cui lo stesso debba rispondere;
- h. l'estensione della garanzia RCO ai danni non rientranti nella disciplina del D.P.R.

30/06/1965 n. 1124, così come modificato dal D.Lgs. 23/02/2000 n. 38 – o eccedenti le prestazioni dagli stessi previste – cagionati, per morte e lesioni, ai prestatori di lavoro dipendenti e parasubordinati.

La copertura assicurativa dovrà essere garantita per tutta la durata dell'appalto.

A tale fine, l'Appaltatore si obbliga a produrre copia del documento quietanzato attestante il rinnovo di validità dell'assicurazione ad ogni sua scadenza.

L'esistenza e la validità della copertura assicurativa nei limiti minimi previsti dovrà essere documentata con deposito di copia della relativa polizza quietanzata, nei termini richiesti da ASPeF. e in ogni caso prima della stipulazione del contratto, fermo restando che tale assicurazione dovrà essere garantita per tutta la durata dell'appalto.

L'Aggiudicatario si obbliga a produrre, ad ogni scadenza, copia del documento quietanzato attestante il rinnovo di validità dell'anzidetta assicurazione.

Costituisce onere a carico dell'Appaltatore il risarcimento degli importi dei danni - o di parte di essi - che non risultino risarcibili in relazione alla eventuale pattuizione di scoperti e/o franchigie contrattuali ovvero in ragione della sottoscrizione di assicurazioni insufficienti, la cui stipula non esonera l'Appaltatore stesso dalle responsabilità incombenti a termini di legge su di esso o sulle persone della cui opera si avvalga, né dal rispondere di quanto non coperto, totalmente o parzialmente, dalla sopra richiamata copertura assicurativa.

#### **ART.23 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO**

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

Il concorrente può dichiarare, nella documentazione di gara, le parti di servizio che intende eventualmente subappaltare.

Sono comunque vietati l'integrale cessione del contratto di appalto e l'affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle prestazioni che ne sono oggetto, così come l'esecuzione prevalente delle prestazioni ad alta intensità di manodopera.

Il subappalto è consentito nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% (venti per cento) delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o), dell'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., salvo che l'operatore economico abbia indicato nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 119, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le attività riconducibili alla prestazione principale.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti di ASPeF in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Nel contratto di subappalto è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto e determinate in coerenza con quanto previsto dall'art. 14 dell'Allegato II.2-bis al D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2, lett. b).

#### **ART.24 - COMPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI NEL CASO DI PROCEDURA DI INSOLVENZA O DI IMPEDIMENTO ALLA PROSECUZIONE DELL'AFFIDAMENTO CON L'ESECUTORE DESIGNATO**

In tutti i casi di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ASPeF si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento delle prestazioni, se tecnicamente ed economicamente possibile.

ASPeF si riserva di disporre il nuovo affidamento alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato.

#### **ART.25 - CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE**

Le controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono essere deferite al giudice ordinario.

Il foro competente per le eventuali controversie è quello di Mantova.

E' escluso l'arbitrato.

#### **ART.26 - ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DI CONDOTTA PREVISTI DAL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

Gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con deliberazione del CDA n. 159 del 27/07/2023, ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa affidataria dell'appalto.

Il rapporto si risolverà di diritto o decadrà nel caso di violazioni da parte dei collaboratori dell'impresa contraente del suindicato "Regolamento", liberamente accessibile e scaricabile al seguente link: <https://www.aspefmantova.it/wp-content/uploads/2025/07/Codice-di-comportamento-ASPeF-2023.pdf>.

#### **ART.27 - NORMATIVA DI RINVIO**

Per quanto non previsto dal presente Capitolato speciale, si fa rinvio, oltre che al Codice Civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia di appalti pubblici.

#### **ART.28 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)**

I dati raccolti saranno trattati e conservati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara, ai sensi del Regolamento europeo (UE) 2016/679

relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., del Decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa privacy che verrà fornita all'aggiudicatario.

Per gli indirizzi adottati al proprio interno dalla S.A. si veda la "Informativa privacy" adottato da ASPeF.

Il titolare del trattamento ai sensi dell'art. 4 del Regolamento UE 2016/679 è ASPeF. - Azienda Servizi alla Persona e alla Famiglia ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: [aspef@arubapec.it](mailto:aspef@arubapec.it), tel. 0376/357811 e-mail: [privacy@aspefmantova.it](mailto:privacy@aspefmantova.it).

Il Responsabile della Protezione dei dati personali (DPO) nominato ai sensi dell'art. 37 del Reg. UE 2016/679 è la società Progetto Qualità Ambiente, contattabile all'indirizzo: [dpo@pga.it](mailto:dpo@pga.it).

L'informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è consultabile sempre aggiornata al seguente link: <https://software.normaprivacy.it/storage/documentis/206/altri/2613/altri.pdf>.