



ASPeF

Il cuore della città

Azienda Servizi alla Persona e alla Famiglia

P.le Michelangelo n. 1 – 46100 Mantova

C.F. e P.IVA 01837820206 – Tel 0376357811

sito www.aspefmantova.it – mail aspef@aspefmantova.it - PEC aspef@arubapec.it

Prot. 826/2026

Mantova, lì 15/04/2026

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON CONTESTUALE RICHIESTA DI PREVENTIVO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CHIAMATA E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI CHE SI TROVANO NELLA DISPONIBILITA’ DI ASPEF PER IL PERIODO 18/5/2026-17/05/2029.

SI RENDE NOTO CHE

A.S.P.e F. “Azienda Servizi alla Persona e alla Famiglia” -Ente strumentale del Comune di Mantova-, intende avviare una indagine conoscitiva al fine di individuare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, un operatore economico, in possesso dei requisiti richiesti, a cui affidare i servizi di manutenzione ordinaria programmata, di manutenzione straordinaria a chiamata e pronto intervento sugli impianti elettrici degli immobili che si trovano nella disponibilità di AspeF per il periodo 18/05/2026-17/04/2029.

Il presente avviso non indice alcuna procedura di gara ma ha unicamente lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio e gli operatori economici, per il solo inoltro della risposta allo stesso, non potranno vantare alcun titolo, pretesa e/o preferenza nell’eventuale successivo affidamento.

All’esito della procedura di comparazione attivata, i servizi verranno, eventualmente, affidati direttamente all’operatore economico che, provvisto dei requisiti qualitativi di capacità tecnico-professionali di seguito indicati, avrà formulato la proposta ritenuta complessivamente più vantaggiosa per ASPeF in termini di qualità e prezzo.

ART. 1) ENTE APPALTANTE

Azienda Servizi alla Persona e alla Famiglia (ASPeF)

P.le Michelangelo n. 1 – 46100 Mantova

C.F. e P.IVA 01837820206

sito www.aspefmantova.it – mail aspef@aspefmantova.it - PEC aspef@arubapec.it

ART. 2) OGGETTO DEI SERVIZI

I servizi oggetto del presente avviso consistono nella/nel :

- manutenzione ordinaria programmata,
- manutenzione straordinaria a chiamata
- pronto intervento h/24 per ogni giorno dell'anno

sugli impianti elettrici elencati e descritti negli articoli 1, 4 e 5 del Capitolato speciale d'appalto cui si rimanda.

ART. 3) DURATA DELL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI –

L'affidamento decorrerà dal 18/05/2026 e scadrà il 17/05/2029.

ART. 4) IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO

L'importo dei servizi per l'intera durata contrattuale è descritto nella tabella indicata nell'art. 3 del capitolato speciale d'appalto che di seguito si riporta:

SERVIZI MANUTENZIONE	IMPORTO ANNUALE (IVA ESCLUSA)	TOTALE TRIENNALE A BASE DI GARA (IVA ESCLUSA)	ONERI SICUREZZA (5%) –ESCLUSI dall'importo posto a base di gara e non soggetti a ribasso (IVA ESCLUSA)
Ordinaria Programmata	19.168,98	57.506,94	2.875,35
Straordinaria	20.000,00	60.000,00	3.000,00
Totale	39.168,98	117.506,94	5.875,35

In relazione all'importo delle **manutenzioni programmate** si rimanda allo specifico computo che si allega al presente capitolato.

L'importo dei lavori **di manutenzione straordinaria e dei relativi oneri di sicurezza sono puramente indicativi; sono stati quantificati sulla base dello storico degli interventi che, per il triennio considerato nella presente procedura, e potranno essere eseguiti in aumento o in difetto rispetto all'importo previsto.**

Ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, che ASPeF ha stimato sono pari ad € 66.880,49 di cui euro 48.880,49 afferenti alle prestazioni oggetto di manutenzione ordinaria programmata ed euro 18.000,00 per gli interventi di manutenzione straordinaria.

ART. 5) MODALITA' DI AFFIDAMENTO ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE

La procedura sarà condotta nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, rotazione e parità di trattamento mediante acquisizione di manifestazioni di interesse e preventivi, finalizzate ad un confronto concorrenziale per il successivo, eventuale, affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. lgs 36/2023 e ss.mm.ii. tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

L'operatore che sarà invitato alla procedura di affidamento diretto sulla piattaforma appena citata sarà quello che avrà formulato l'offerta complessivamente più vantaggiosa per il committente in termini di qualità e prezzo. L'operatore economico, nell'ambito della procedura telematica attivata da Aspef dovrà confermare o migliorare l'offerta formulata in sede di adesione alla manifestazione di interesse solo con riferimento all'elemento del prezzo, senza possibilità di apportare modifiche al rialzo.

Il "prezzo" che l'operatore economico dovrà indicare nell'offerta si intende quale "sconto percentuale" sull'importo complessivo, per il triennio, pari ad € 57.506,94 (iva e oneri della sicurezza esclusi) quantificato dalla stazione appaltante per i servizi rientranti nella manutenzione programmata;

La percentuale di sconto offerta dovrà poi essere mantenuta anche sui servizi dedotti in sede di manutenzione straordinaria presuntivamente quantificata, per il triennio, in euro 60.000,00 (iva e oneri della sicurezza esclusi).

La "qualità" dell'offerta attiene invece all'organizzazione aziendale dell'operatore economico, all'esperienza maturata nei servizi manutentivi di impianti elettrici anche in regime di pronto intervento.

Si precisa che ASPEF inviterà l'operatore economico che avrà presentato l'offerta maggiormente rispondente alle sue necessità solo se tale operatore risulterà iscritto alla piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

ART. 6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti;

-Assenza cause di esclusione dalla partecipazione alle procedura di appalto ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii;

-Iscrizione alla Camera di commercio industria Artigianato e Agricoltura

-Aver svolto a favore di unità d'offerta sanitarie e/o sociosanitarie servizi manutentivi agli impianti elettrici per una durata almeno biennale.

ART. 7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno trasmettere **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23 APRILE 2026** a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo aspef@arubapec.it la seguente documentazione:

-lettera di manifestazione di interesse- sottoscritta digitalmente dal dichiarante - utilizzando esclusivamente il modulo allegato sub a) al presente avviso;

-documento illustrativo dell'articolazione organizzativa dell'azienda e dei servizi di manutenzione su impianti elettrici (anche in regime di pronto intervento più rilevanti) espletati nell' ultimo triennio;

-eventuali dichiarazioni, referenze e/o attestati ritenuti utili ai fini della valutazione;

-documento di identità, in corso di validità, del dichiarante.

Il termine indicato per la presentazione delle domande **è perentorio**; pertanto, non saranno accettate le candidature **pervenute** per qualsiasi causa, non esclusi la forza maggiore e il fatto di terzi, **oltre il termine sopra indicato**.

Scaduto il termine per la ricezione delle candidature e contestuale presentazione dei preventivi, ASpef procederà, con una commissione all'uopo nominata, alla loro valutazione sulla base di quanto indicato al precedente art. 5.

ART. 8) RISERVE DELLA STAZIONE APPALTANTE

ASPeF si riserva la facoltà:

- di sospendere, prorogare, modificare e/o annullare in tutto o in parte il presente Avviso e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto senza che i soggetti offerenti possano vantare alcuna pretesa;

-in presenza di un'unica manifestazione di interesse, di effettuare l'affidamento dei servizi all' l'unico operatore economico se in possesso dei requisiti richiesti;

-non procedere al successivo affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;

-non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione

ART. 9) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti dai candidati per la partecipazione alla presente procedura sono raccolti unicamente per la finalità di selezione.

I dati verranno trattati nel rispetto della suddetta normativa nazionale ed europea.

L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 (diritto di accesso, diritti di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione di trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione).

La natura del conferimento dei dati per la selezione non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto al conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di partecipare alla selezione pubblica dell'Azienda.

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei mediante l'adozione a parte dell'Azienda di adeguate misure tecniche ed organizzative per tutelare la sicurezza del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

Per ulteriori informazioni e per l'esercizio dei diritti, in qualsiasi momento e in forma libera, l'avente diritto potrà rivolgersi al Titolare del Trattamento A.S.P.eF. – Azienda Servizi Persona e alla Famiglia - con sede in Piazzale Michelangelo 1, Mantova, oppure al Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) di A.S.P.eF. contattabile inviando una e-mail a: dpo@pqa.it.

DISPOSIZIONI VARIE

Per eventuali ulteriori informazioni rivolgersi al RUP della procedura ai seguenti contatti: email: direzione.generale@aspefmantova.it. Tel: 0376/357802

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore generale di ASPeF, dott.ssa Lorenza Malacarne

Il presente bando viene pubblicato sul sito www.aspefmantova.it e all'albo istituito presso la sede legale di A.S.P.eF.

Mantova, lì 15 aprile 2026

Il Presidente - Legale rappresentante

Avv. Filippo Genovesi



FILIPPO GENOVESI
15.04.2026 13:40:52
GMT+02:00

Allegati:

- capitolato speciale d'appalto e computo estimativo
- modulo di manifestazione di interesse