



**ASPeF**

Il cuore della città

Azienda Servizi alla Persona e alla Famiglia

P.le Michelangelo n. 1 – 46100 Mantova

C.F. e P.IVA 01837820206 – Tel 0376357811

sito [www.aspefmantova.it](http://www.aspefmantova.it) – mail [aspef@aspefmantova.it](mailto:aspef@aspefmantova.it) - PEC [aspef@arubapec.it](mailto:aspef@arubapec.it)

---

## **PROGETTAZIONE EX ART. 41 D.LGS 36/2023**

**Procedura aperta sopra soglia di rilevanza europea, indetta ai sensi degli artt. 71, 108, comma 2, lett. a), 127 e 128 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi socio-assistenziali e socio-sanitari, infermieristici, educativi, ausiliari e di pulizia delle RR.SS.AA. “L. Bianchi” e “I. d’Este”, della Comunità socio-sanitaria e dei servizi domiciliari gestiti da A.S.P.eF. per la durata di n. 3 (tre) anni - periodo 01/01/2026-31/12/2028 –**

**CUI: S01837820206202400001 – CIG: B7EC15BFC7**

### **CONTENUTO**

- 1- PREMESSA
- 2- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- 3- INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA (DUVRI)
- 4- CALCOLO DELLA SPESA (CON INDICAZIONE ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO)
- 5- PROSPETTO ECONOMICO
- 6- CRITERI DI APPLICAZIONE.

## **Premessa**

ASPeF, Azienda servizi alla persona e alla famiglia, ente strumentale del comune di Mantova costituito nel gennaio 1998, è una impresa sociale territoriale organizzata come Azienda Speciale disciplinata dall'art. 114 del d.lgs. 267/2000.

La mission di ASPeF consiste nella cura, nel consolidamento e la crescita del benessere personale, sociale e relazionale dei cittadini

ASPeF gestisce le seguenti unità d'offerta sociosanitarie:

Unità d'offerta di tipo residenziale:

- nr. 2 Residenze Sanitarie Assistenziali "I. d'Este" e "L. Bianchi" per complessivi 196 posti letto (di cui nr. 174 in regime di accreditamento e contrattualizzazione con ATS Val Padana e nr. 22 posti letto accreditati ma in regime di "solvenza");
- nr. 1 Comunità sociosanitaria per nr. 6 posti anch'essa accreditata dal Co.Pro.Sol di Mantova e contrattualizzata con ATS Val Padana;

Unità d'offerta semiresidenziale:

- nr. 1 Centro Diurno Integrato per complessivi 20 posti anch'esso accreditato e contrattualizzato con ATS Val Padana;

Unità d'offerta di tipo domiciliare:

- servizi SAD (servizi di assistenza domiciliare) ed RSA Aperta a favore dei residenti nel distretto di Mantova;
- servizi C-Dom (non oggetto di gara in quanto gestito direttamente da ASPeF con infermieri propri dipendenti).

Unità d'offerta di tipo sociale:

- Centro di aggregazione giovanile attivo presso il quartiere di Lunetta.

ASPeF gestisce inoltre altri servizi dedicati all'area della integrazione sociale che però non rientrano nella procedura d'appalto declinata nel presente documento.

I servizi di tipo socio sanitario ed assistenziale, oltre a quelli ausiliari e di pulizia, rivolti agli ospiti delle due RR.SS.AA. e a quelli della Comunità Socio Sanitaria, unitamente ai servizi socio assistenziali rivolti agli utenti dei servizi domiciliari sono, ad oggi, oggetto di una procedura aperta che riguarda il periodo 01/04/2024-30/09/2025 e, in vista della imminente scadenza, si rende necessario (anche in ragione della mancanza presso l'azienda delle risorse umane necessarie ad una gestione diretta) attivare una nuova procedura finalizzata all'affidamento dei predetti servizi.

## **Relazione tecnico illustrativa**

Il presente documento detta le norme fondamentali che disciplinano le modalità di erogazione dei servizi socio-assistenziali, socio-sanitari, infermieristici ed ausiliari rivolti agli ospiti delle due RR.SS.AA. e della Comunità Socio Sanitaria nonché dei servizi socioassistenziali dedicati agli utenti dei servizi domiciliari.

### ♦ I servizi dedicati agli ospiti delle RR.SS.AA. e della Comunità Socio Sanitaria.

Gli ospiti delle due RR.SS.AA. e del CSS risultano, per la quasi totalità, non totalmente in grado di gestire la propria vita quotidiana autonomamente; non sono cioè in grado di alimentarsi, di avere cura della propria persona, di spostarsi e/o di avere relazioni sociali autonome e, pertanto, richiedono un elevato livello di assistenza finalizzata a:

- offrire agli anziani e/o diversamente abili non autosufficienti, parzialmente o temporaneamente, per coerenza di autonomie fisiche, psichiche, relazionali e sociali, un servizio tutelare integrativo o sostitutivo della propria casa;
- offrire prestazioni di comfort alberghiero, assistenza tutelare intensiva, assistenza sanitaria eguale a quella fruibile a domicilio;
- operare affinché teoricamente e praticamente si persegua l'obiettivo di far rientrare l'anziano e/o il soggetto diversamente abile al proprio domicilio o, in subordine, assicurarne comunque il recupero e/o mantenimento di tutte le risorse psico-fisiche;
- proporsi come supporto nella rete dei servizi territoriali rivolti agli anziani ed ai disabili del distretto di Mantova.

### I servizi dedicati agli utenti del servizio di assistenza domiciliare (SAD).

I servizi domiciliari resi da Aspef garantiscono all'utente anziano, fragile o affetto da disabilità (anche temporanea) un'assistenza resa da specifiche figure professionali per dare supporto all'utente e alle relative famiglie/caregiver nella gestione dei bisogni assistenziali e delle cronicità, ritardando il più possibile l'istituzionalizzazione.

Le prestazioni erogate dal S.A.D, comprendono, ad esempio:

- igiene e cura della persona (viso, cavo orale, mani e piedi ecc) con contestuale educazione alla salute (istruzioni per il controllo della cute, per l'esecuzione della corretta igiene, dei trasferimenti letto-carrozzina ecc);
- bagno/doccia vestizione;
- mobilizzazione;
- controllo e assistenza all'assunzione della terapia farmacologica (preventivamente preparata dall'utente e/o dai famigliari);
- riordino ambiente domiciliare;
- supporto nella preparazione pasto ed educazione alla corretta alimentazione ed idratazione;

- consegna pasto preconfezionato a domicilio;
- accompagnamento per commissioni, spese, visite mediche e/o esami o anche semplici passeggiate e/o compagnia;
- supporto nella gestione domestica (es. prestazioni di lavanderia mediante attivazione lavatrice e/o asciugatrice ecc).

### **Finalità, obiettivi perseguiti e qualità delle prestazioni**

Tutte le prestazioni rese dal personale impiegato dall'impresa aggiudicataria dei servizi dedotti in gara dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- a) rispettare, per l'intera durata dell'appalto, gli standard gestionali fissati da Regione Lombardia per l'accreditamento delle tre unità d'offerta secondo la normativa vigente ed emananda;
- b) promuovere l'integrazione delle attività di tutti gli operatori affinché tutti gli ospiti possano usufruire dei servizi nel modo più proficuo.
- c) favorire l'elasticità delle prestazioni nei confronti degli utenti secondo il fabbisogno di intervento.
- d) assicurare, per le RR.SS.AA. e il CSS maggiore presenza diurna del personale socio assistenziale rispetto alle altre fasce temporali.
- e) attuare una scarsa diversificazione tra le prestazioni erogate nei giorni feriali rispetto a quelle espletate nei giorni festivi.

Inoltre, i servizi resi si devono ispirare ai seguenti criteri che diventano obiettivi di lavoro:

- rispetto della dignità e dei diritti individuali dell'anziano e del diversamente abile in tutte le sue accezioni (tutti i diritti personali, in particolare, diritto all'assistenza, alla cura, alla propria intimità e privacy, diritto alla professione religiosa, diritto di pensiero, diritto di parola, ecc.);
- personalizzazione dell'intervento assistenziale ed infermieristico in tutti i momenti di permanenza e in tutte le attività che vengono svolte all'interno delle RR.SS.AA., del CSS o durante le prestazioni SAD;
- mantenimento e recupero di tutte le potenzialità anche minime che sono rimaste all'anziano e/o al disabile per un suo eventuale rientro alla propria residenza e per prevenire qualsiasi forma di istituzionalizzazione non necessaria;
- privilegiare tra anziano/diversamente abile e operatore, oltre ai doverosi rapporti di reciproco rispetto, l'attenzione all'aspetto relazionale e interpersonale;
- ricercare tra operatori dei vari servizi quelle necessarie integrazioni che permettano all'anziano/diversamente abile di vivere in modo confortevole la sua dimensione psico-fisica attraverso la soddisfazione dei suoi bisogni;
- favorire i legami amicali e parentali e la presenza all'interno dei servizi delle forze e delle

associazioni di volontariato e di espressioni della solidarietà sociale;

- il personale si deve rapportare all'utente rispettando la sua riservatezza e la sua personalità, valorizzando la sua persona attraverso una particolare cura dell'aspetto fisico e promuovendo il rispetto del patrimonio culturale, politico e religioso;
- l'attività si deve conformare il più possibile ai ritmi e alle attitudini della persona, compatibilmente con le esigenze della collettività garantendo altresì, una normale vita di relazione e la possibilità di sviluppo culturale, politico e religioso;
- si devono attivare gli interventi idonei alla stimolazione ed alla promozione della persona soprattutto in riferimento all'alimentazione, alla mobilitazione, all'igiene, alla protezione;
- l'animazione della giornata deve tendere a soddisfare il bisogno di rapporti sociali; nell'elaborazione del piano di assistenza individualizzato dovrà essere posta particolare attenzione alle esigenze di tipo relazionale dell'utente attraverso momenti di socializzazione tra gli utenti stessi, con parenti e conoscenti, con gruppi di associazioni di volontariato, promuovendo delle uscite all'esterno in funzione sia del recupero psico-fisico, sia per prevenire uno stato di emarginazione. Un servizio, quindi, aperto all'esterno in una logica della massima integrazione con il territorio.

#### **Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza (DUVRI).**

Tra i documenti di gara si allega il Documento di valutazione dei rischi delle interferenze – DUVRI - relative al contratto di appalto che verrà sottoscritto dopo l'aggiudicazione della procedura aperta di cui sopra.

La tabella che segue illustra invece le voci di costo e le variabili considerate per determinare i costi annui da interferenza.

| <b>Descrizione</b>                                  | <b>Costo a corpo</b>      | <b>Costo Unitario</b> | <b>Quantità</b><br>(numero, ore, giorni, ecc) | <b>Totale annuo</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| Cassetta di pronto soccorso conforme al D.M. 388/03 | Già presente in struttura |                       |                                               | € 0                 |
| Estintori portatili per incendi di tipo ABC         | Già presente in struttura |                       |                                               | € 0                 |
| Lampade portatili e di emergenza                    | Già presente in struttura |                       |                                               | € 0                 |
| Dispositivi di protezione individuale.              |                           | € 100,00              | 128,0                                         | € 12.800            |
| Dispositivi anticaduta                              |                           | € 100,00              | 5,0                                           | € 500               |

|                                                                                   |                 |          |       |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-------|----------|
| Fornitura e posa di segnali di pericolo/obbligo/divieto/emergenza                 |                 | € 40,00  | 20,0  | € 800    |
| Impianti elettrici e di protezione relativi all'esecuzione del lavoro in appalto  | Non applicabile |          |       | € 0      |
| Recinzioni integrali dell'area di lavoro (reti o assiti)                          | Non applicabile |          |       | € 0      |
| Segnalazione temporanea con transenne                                             | Non applicabile |          |       | € 0      |
| Ponteggi per lavori in quota                                                      | € 3.000,00      |          |       | € 3.000  |
| Piattaforme, ponti sviluppabili, cestelli a noleggio per fasi lavorative in quota | Non applicabile |          |       | € 0      |
| Parapetti a protezione delle cadute verso il vuoto                                | Non applicabile |          |       | € 0      |
| Attività di formazione e informazione sui rischi derivanti da interferenze        |                 | € 100,00 | 128,0 | € 12.800 |
| Analisi, progetti, verifiche e collaudi relativi a studi di sicurezza             | € 1.000,00      |          |       | € 1.000  |

**TOTALE COSTI SICUREZZA SU BASE ANNUA**

**€ 30.900,00**

### Calcolo della spesa

Il valore complessivo del contratto è stimato in complessivi € 29.007.176,22 iva esclusa come si evince dal quadro economico sotto riportato

| <b>QUADRO ECONOMICO APPALTO</b><br>(BASE GARA + VALORE GLOBALE STIMATO) |                                                                                                      |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| N.                                                                      | DESCRIZIONE VOCE                                                                                     | IMPORTO IN EURO (€),<br>IVA esclusa |
| 1                                                                       | <b>IMPORTO negoziabile (soggetto a ribasso) dell'appalto per la durata di n. 3 anni, IVA esclusa</b> | 13.092.380,10 €                     |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2                                                         | <b>Oneri per la sicurezza da interferenze per il primo triennio non soggetti a ribasso, IVA esclusa</b> (art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. e art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)              | 92.700,00 €            |
| <b>A) IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (1+2), IVA esclusa</b> |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>13.185.080,10 €</b> |
| 3                                                         | <b>IMPORTO eventuale proroga ex art. 120, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per ulteriori n. 2 anni, IVA esclusa</b>                                                                                                    | 8.728.253,40 €         |
| 4                                                         | <b>Oneri per la sicurezza da interferenze per l'eventuale biennio di proroga non soggetti a ribasso, IVA esclusa</b> (art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. e art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) | 61.800,00 €            |
| <b>B) IMPORTO PROROGA BIENNALE (3+4), IVA esclusa</b>     |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>8.790.053,40 €</b>  |
| 5                                                         | <b>IMPORTO eventuale proroga ex art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per ulteriori n. 6 mesi, IVA esclusa</b>                                                                                                    | 2.182.063,35 €         |
| 6                                                         | <b>Oneri per la sicurezza da interferenze per ulteriori n. 6 mesi non soggetti a ribasso, IVA esclusa</b> (art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. e art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)            | 15.450,00 €            |
| <b>C) IMPORTO PROROGA DI 6 MESI (5+6), IVA esclusa</b>    |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>2.197.513,35 €</b>  |
| 7                                                         | <b>IMPORTO eventuale variazione in aumento fino alla concorrenza del quinto ex art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., nel triennio d'appalto, IVA esclusa</b>                                                      | 2.618.476,02 €         |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 8                                                                                                                | Oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, in caso di variazione in aumento fino a concorrenza del quinto nel triennio d'appalto, IVA esclusa (art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. e art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)                                     | 18.540,00 €            |
| <b>D) IMPORTO AUMENTO QUINTO nel triennio d'appalto (7+8), IVA esclusa</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>2.637.016,02 €</b>  |
| 9                                                                                                                | <b>IMPORTO eventuale variazione in aumento fino alla concorrenza del quinto ex art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., negli eventuali n. 2 anni di proroga ex art. 120, comma 10, IVA esclusa</b>                                                                                                    | 1.745.650,68 €         |
| 10                                                                                                               | Oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, in caso di variazione in aumento fino a concorrenza del quinto negli eventuali n. 2 anni di proroga ex art. 120, comma 10, IVA esclusa (art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. e art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) | 12.360,00 €            |
| <b>E) IMPORTO AUMENTO QUINTO negli eventuali n. 2 anni di proroga ex art. 120, comma 10 (9+10), IVA esclusa</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>1.758.010,68 €</b>  |
| 11                                                                                                               | <b>IMPORTO eventuale variazione in aumento fino alla concorrenza del quinto ex art. 120, comma 9, negli eventuali n. 6 mesi di proroga ex art. 120, comma 11, IVA esclusa</b>                                                                                                                                       | 436.412,67 €           |
| 12                                                                                                               | Oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, in caso di variazione in aumento fino a concorrenza del quinto negli eventuali n. 6 mesi di proroga ex art. 120, comma 11, IVA esclusa (art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. e art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) | 3.090,00 €             |
| <b>F) IMPORTO AUMENTO QUINTO negli eventuali n. 6 mesi di proroga ex art. 120, comma 11 (11+12), IVA esclusa</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>439.502,67 €</b>    |
|                                                                                                                  | <b>VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO ex art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>29.007.176,22 €</b> |

## **Requisiti di partecipazione**

### **-Requisiti di ordine generale**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0), fatto salvo quanto previsto nell'art. 25 del Codice.

### **-Requisiti di ordine speciale:**

Possono essere ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti in possesso i requisiti speciali di seguito indicati.

### **- Requisiti di idoneità professionale**

**a) Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla CCIAA** per attività pertinenti anche se non coincidenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

**b) (Se l'operatore economico partecipante è una Società Cooperativa):** iscrizione all'Albo delle Società Cooperative (di cui al D.M. 23/06/2004) presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio.

**c) (Se l'operatore economico partecipante è una Cooperativa Sociale):** iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali, ai sensi dell'art. 9 della L. 381/1991, con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto.

**d) Iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS)** per attività rientranti nell'oggetto sociale pertinenti e coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

### **-Requisiti di capacità economica e finanziaria**

**a) Fatturato globale**, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello in cui è stata pubblicata la procedura di gara, almeno pari complessivamente ad **€ 9.000.000,00, IVA esclusa**.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

### **-Requisiti di capacità tecnica e professionale**

**a) Possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015** in relazione al servizio oggetto di appalto, rilasciata da primario Ente certificatore accreditato ad ACCREDIA od analogo ente europeo, in corso di validità;

**b) Esecuzione**, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della presente procedura di gara, **di almeno n. 3 (tre) servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto svolti a favore di unità d'offerta socio sanitarie come definite dalla vigente normativa regionale lombarda, aventi ciascuno un importo minimo pari ad € 1.000.000,00, IVA esclusa.**

Si precisa che rispetto a i n. 3 (tre) servizi analoghi richiesti almeno 2 (due) dovranno riguardare servizi socio-sanitari resi a favore di RR.SS.AA.

| N° | CRITERIO DI VALUTAZIONE                                                                                 | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                             | PUNTI MAX | SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE                                                                                                                                                                                  | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PUNTI MAX |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A  | <b>Proposta di organizzazione e gestione dei servizi socio-assistenziali, socio-sanitari e sanitari</b> | Verrà valutata nel complesso l'organizzazione dei servizi con particolare riferimento a:<br>- modalità operative e di gestione degli stessi;<br>- modalità di coordinamento;<br>- sistemi di gestione delle assenze e delle sostituzioni del personale. | 32        | <b>A.1 Modello organizzativo, gestionale e di coordinamento dei servizi socio-assistenziali, socio-sanitari e sanitari da rendersi presso RR.SS.AA, CSS e SAD</b><br><i>(sub-criterio discrezionale "D")</i> | Verrà valutato:<br>- il modello organizzativo e gestionale proposto per ciascuna delle tre unità d'offerta sociosanitarie con declinazione di ipotesi di turno di lavoro per ciascuna di queste;<br>- la proposta di coordinamento dei vari servizi e delle risorse umane dedicate, con particolare riferimento a qualifica, formazione ed esperienza del coordinatore individuato e all'eventuale incremento del "monte ore" assegnato al coordinatore in aggiunta a quello richiesto (18h/settimanali) dalla SA (vedasi art.5.4 del capitolato tecnico ) | 24        |
|    |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |           | <b>A.2 Sistema di monitoraggio dei servizi</b><br><i>(sub-criterio discrezionale "D")</i>                                                                                                                    | Verranno valutate le proposte di monitoraggio dei servizi resi presso le tre unità d'offerta con particolare riferimento a:<br>- strumenti di rilievo del grado di conoscenza dei protocolli socio-sanitari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5         |

|          |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|          |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                          | <p>in uso ad ASPeF;<br/> - strumenti di rilievo della qualità dei servizi di lavanderia;<br/> - strumenti di rilievo della qualità dei servizi di pulizia.</p>                                                                                                                                |          |
|          |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | <p><b>A.3 Gestione delle assenze e delle sostituzioni del personale</b><br/> <i>(sub-criterio discrezionale “D”)</i></p> | <p>Verranno valutate le proposte di gestione delle assenze/sostituzioni del personale socio-sanitario e sanitario in servizio, con indicazione di modalità e tempistiche di inserimento del nuovo operatore nel rispetto dei giorni minimi di affiancamento di cui al capitolato tecnico.</p> | <b>3</b> |
| <b>B</b> | <p><b>Proposta di formazione continua per il personale addetto ai servizi</b><br/> <i>(criterio discrezionale “D”)</i></p> | <p>Verranno valutati i programmi di formazione, preferibilmente in presenza, ulteriori ed aggiuntivi rispetto alla formazione obbligatoria prevista dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., mediante compilazione, in ogni sua parte, della allegata scheda denominata <b>“Scheda piano di formazione operatori socio sanitari e sanitari”</b>.</p> <p>Verranno premiate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le offerte che garantiranno una proposta formativa certificata, continua e articolata rivolta a più profili professionali e attinente ai protocolli sanitario-assistenziali delle unità d’offerta</li> </ul> | <b>7</b> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |

|          |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
|----------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|          |                                                                      | <p>socio-sanitarie (si precisa che la formazione specifica circa il servizio di pulizia verrà valutata nel successivo item C.1);</p> <p>- le proposte formative dedicate al benessere organizzativo/relazionale degli operatori impiegati nei diversi servizi (non solo socio-sanitari)</p> <p>Si precisa che la programmazione deve essere riferita all'intera durata dell'appalto e che lo stesso corso, anche se rivolto a figure diverse, viene considerato come unico.</p> |           |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| <b>C</b> | <b>Proposta di organizzazione e gestione del servizio di pulizia</b> | <p>Verrà valutata nel complesso l'organizzazione del servizio con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modalità operative e di gestione dello stesso;</li> <li>- modalità di coordinamento;</li> <li>- sistemi di gestione delle assenze e delle sostituzioni del personale;</li> </ul>                                                                                                                                                      | <b>12</b> | <b>C.1 Modello organizzativo, gestionale e di coordinamento del servizio di pulizia da rendersi presso RR.SS.AA, CSS e SAD.</b> | <p>Verrà valutato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il modello organizzativo e gestionale proposto per lo svolgimento del servizio di pulizia presso le diverse unità d'offerta nonché le ipotesi di declinazione di turno di lavoro per ciascuna di queste;</li> <li>- la proposta di coordinamento del servizio;</li> <li>- il programma di formazione, afferente ai prodotti ed alle macchine utilizzate, degli operatori interessati dal servizio, mediante compilazione, in ogni sua parte, della allegata scheda denominata <b>“Scheda piano di formazione operatori addetti al servizio di pulizia”</b>;</li> </ul> | <b>5</b> |

|  |  |  |  |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  |  |  |  | <b>C.2 Strumenti per la rilevazione ed il controllo di eventuali criticità ed anomalie del servizio</b>               | <p>Verranno valutati:</p> <p>a) <u>il grado di frequenza proposto per i seguenti adempimenti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sopralluogo congiunto con redazione di apposito verbale con indicazione di eventuali criticità;</li> <li>- controlli a campione <u>circa</u> lo stato di igiene dei locali;</li> <li>- incontri tra i preposti dell'aggiudicataria e quelli di ASPeF per la gestione e la risoluzione eventuali criticità rilevate;</li> </ul> <p>b) <u>il grado di efficacia qualitativa e di completezza della modulistica da impiegare nel servizio:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modulistica per la programmazione settimanale delle pulizie ordinarie e periodiche da esporre nei vari ambienti al fine di consentire l'immediata registrazione del singolo intervento effettuato;</li> <li>- modulistica per la rilevazione delle anomalie;</li> <li>- modulistica di attestazione degli interventi effettuati.</li> </ul> | <b>2</b> |
|  |  |  |  | <b>C.3 Proposta di fornitura di prodotti per le pulizie degli ambienti</b><br><i>(sub-criterio discrezionale "D")</i> | <p>Verranno valutate le caratteristiche qualitative, la tipologia di confezionamento e il relativo impatto ambientale dei prodotti impiegati per le pulizie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>5</b> |

|          |                                                                                    |  |          |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|          |                                                                                    |  |          |                                                                                                                                          | degli spazi destinati agli ospiti/utenti delle strutture gestite da ASPeF nel rispetto dei CAM declinati nell'Allegato 2 del DM 29/01/2021 sub B), lettera b) punti 1, 2 e 3 e richiamati all'art. 9 del capitolato tecnico relativo ai servizi di pulizia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| <b>D</b> | <b>Proposta di organizzazione e gestione del servizio di lavanderia/guardaroba</b> |  | <b>8</b> | <b>D.1 Modello organizzativo, gestionale e di coordinamento del servizio di lavanderia/guardaroba da rendersi presso le due RR.SS.AA</b> | Verrà valutato il modello organizzativo e gestionale proposto per lo svolgimento del servizio di lavanderia /guardaroba presso le due RR.SS.AA, con declinazione di ipotesi di turno di lavoro per gli operatori addetti, con particolare riferimento: <ul style="list-style-type: none"> <li>- alle modalità di riconoscimento dei vari indumenti e delle tempistiche di riconsegna degli stessi</li> <li>- alla proposta di coordinamento del servizio;</li> <li>- al programma di formazione, afferente ai prodotti e macchine utilizzati, rivolto- degli operatori interessati dal servizio mediante compilazione, in ogni sua parte, della allegata scheda denominata <b>“Scheda piano di formazione operatori addetti al servizio di lavanderia/guardaroba”</b></li> </ul> | <b>4</b> |

|          |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|          |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                              |          | <b>D.2 Proposta di fornitura di prodotti per il servizio lavanderia-guardaroba</b> ( <i>sub-criterio discrezionale "D"</i> )                                                  | Verranno valutate le caratteristiche qualitative, la tipologia di confezionamento e il relativo impatto ambientale dei prodotti impiegati per il servizio lavanderia degli indumenti degli ospiti delle RR.SS.AA nel rispetto di quanto previsto all'art. 5.2 del capitolato tecnico delle RR.SS.AA                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>4</b> |
| <b>E</b> | <b>Proposta di fornitura di prodotti per:</b><br>- l'igiene personale degli ospiti delle RSA e del CSS;<br>- l'igiene degli operatori addetti ai servizi;<br>- prodotti monouso per gli ospiti delle RR.SS.AA e CSS | Verrà valutata nel complesso la qualità dei prodotti forniti- corredati di schede tecniche) con attenzione particolare alle quantità consegnate, allo stoccaggio delle stesse e alla minimizzazione dell'impatto ambientale. | <b>6</b> | <b>E.1 Proposta di fornitura di prodotti per l'igiene personale degli ospiti/utenti, nonché degli operatori addetti al servizio</b> ( <i>sub-criterio discrezionale "D"</i> ) | Verranno valutate le caratteristiche qualitative dei prodotti, la tipologia di confezionamento e l'impatto ambientale dei:<br>- prodotti per l'igiene personale di ogni tipologia di ospite residente nelle RR.SS.AA e nella Comunità Socio-Sanitaria;<br>- prodotti per l'igiene delle mani degli operatori, dei collaboratori e/o di terzi che accedono alle RRSSAA e alla Comunità di viale Gorizia.<br><br>Per entrambe le tipologie di prodotti proposti verrà valutato il possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel UE o di altre etichette conformi alla UNI EN ISO 14024 con imballaggi in | <b>3</b> |

|          |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|          |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                     | <p>plastica riciclata con contenuto di riciclato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- almeno pari al 30% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio;</li> <li>- tra il 50% e l'80% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio;</li> <li>- maggiore dell'80% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio (come previsto dall' Allegato 2 del D.M. 29 gennaio 2021)</li> </ul>      |          |
|          |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |          | <b>E.2 Proposta di fornitura di prodotti monouso per gli ospiti delle RR.SS.AA e CSS</b><br><i>(sub-criterio discrezionale "D")</i> | <p>Verranno valutate le caratteristiche qualitative, la tipologia di confezionamento e l'impatto ambientale dei prodotti monouso proposti per gli ospiti delle RR.SS.AA e del CSS nel rispetto di quanto previsto dall' art. 6 bis del capitolato tecnico relativo alla RR.SS.AA , CSS e SAD.</p> <p>Verrà premiata la fornitura di prodotti in carta tessuto composti da polpa non sbiancata.</p> | <b>3</b> |
| <b>F</b> | <b>Proposte di attività di intrattenimento e animazione per gli utenti del CSS</b><br><i>(criterio discrezionale "D")</i> | <p>Verranno valutate le proposte che offrono in prevalenza attività di intrattenimento ed animazione quotidiani, oltre ad escursioni programmate per lo sviluppo di attività legate al benessere degli utenti della Comunità socio-</p> | <b>5</b> |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |

|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|----------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|          |                                      | sanitaria. Si valuterà altresì la previsione di eventuali attività straordinarie (es. soggiorni estivi, invernali ecc.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>G</b> | <b>Possesso delle certificazioni</b> | Verrà valutato il possesso di certificazioni di qualità UN EN ISO, UNI EN e UNI/PdR, di parità di genere come indicatori di garanzia di un elevato livello qualitativo del servizio, con particolare attenzione all'innovazione e al miglioramento continuo dei processi, nonché all'efficacia dei processi di pulizia e sanificazione degli ambienti sensibili e all'attuazione di politiche volte a migliorare la parità di genere sul luogo di lavoro. | <b>4</b> | <b>G.1 Possesso della certificazione UNI ISO 45001 relativa alla qualità dei sistemi di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro da presentare in allegato.</b><br><i>(sub-criterio tabellare "T" – on-off)</i> | Verrà attribuito il punteggio massimo pari a 2 punti in caso di possesso della certificazione richiesta, che rappresenta una garanzia di un buon sistema di gestione aziendale con riferimento alla salute e sicurezza sul lavoro; in caso contrario, verranno assegnati 0 (zero) punti. Si precisa che in caso di partecipazione in RTI, ai fini dell'attribuzione del punteggio, è sufficiente il possesso della certificazione in capo alla mandataria. | <b>2</b> |
|          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | <b>G.2 Possesso della certificazione UNI EN 13549 relativa a servizi di pulizia e sanificazione di ambienti sensibili da presentare in allegato.</b><br><i>(sub-criterio tabellare "T" – on-off)</i>                    | Verrà attribuito il punteggio massimo pari a 2 punti in caso di possesso della certificazione richiesta che rappresenta una garanzia di efficacia dei processi di pulizia e di sanificazione degli ambienti sensibili; in caso contrario, verranno assegnati 0 (zero) punti. Si precisa che in caso di partecipazione in RTI, ai fini dell'attribuzione del punteggio, è sufficiente il possesso della certificazione in capo alla mandataria.             | <b>1</b> |

|               |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|               |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | <b>G.3 Possesso della certificazione sulla parità di genere ai sensi della UNI PDR 125:2022</b> da presentare in allegato.<br><i>(sub-criterio tabellare “T” – on-off)</i> | Verrà attribuito il punteggio massimo pari a 1 punto in caso di possesso della certificazione richiesta che rappresenta una garanzia di adozione di politiche e misure volte a favorire il rispetto dei principi costituzionali di parità ed uguaglianza, l’occupazione femminile e l’effettiva parità tra uomini e donne nel mondo del lavoro; in caso contrario, verranno assegnati 0 (zero) punti. Si precisa che in caso di partecipazione in RTI, ai fini dell’attribuzione del punteggio, è sufficiente il possesso della certificazione in capo alla mandataria. | <b>1</b> |
| <b>H</b>      | <b>Proposte migliorative rispetto alla fornitura beni, e/o all’implementazione di servizi</b><br><i>(criterio discrezionale “D”)</i> | <b>Da illustrarsi utilizzando unicamente l’allegata scheda denominata “Scheda offerte migliorative”</b><br>Verranno valutate le eventuali offerte migliorative rispetto alla fornitura di beni e/o all’implementazione di servizi e <u>con oneri a carico dell’aggiudicatario.</u> | <b>6</b>  |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <b>TOTALE</b> |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>80</b> |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |

### SOGLIA DI SBARRAMENTO AL PUNTEGGIO TECNICO

Ai sensi dell'art. 108, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. è prevista una soglia minima di sbarramento al punteggio tecnico.

Il concorrente è escluso dalla procedura di gara nel caso in cui il punteggio tecnico complessivo conseguito sia inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a **48 punti su 80**.

Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione.

Saranno soggette alla valutazione dell'offerta economica esclusivamente le proposte che abbiano raggiunto il suddetto punteggio minimo.

**L'offerta tecnica deve essere, a pena di esclusione, priva di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica.**

#### **4. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale "D", è attribuito un coefficiente sulla base del **metodo dell'attribuzione discrezionale di un coefficiente** variabile da 0 (zero) ad 1 (uno) da parte di ciascun commissario.

Il calcolo dei coefficienti per l'attribuzione dei punteggi riferiti ai criteri soprariportati avverrà attraverso la media dei coefficienti variabili tra 0 (zero) e (1) uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e adeguatamente motivati.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale, per la determinazione del coefficiente variabile da 0 (zero) a 1 (uno), la Commissione giudicatrice calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari a ciascun elemento qualitativo dell'offerta attribuendo i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

| VALORE DEL COEFFICIENTE | GIUDIZIO      | CRITERI DI GIUDIZIO                                                                                                  |
|-------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                       | Ottimo        | La proposta risulta altamente esaustiva e pienamente conforme per forma e contenuto ai criteri qualitativi previsti. |
| 0,80                    | Buono         | La proposta si presenta sostanzialmente conforme alle aspettative e pienamente soddisfacente nel suo insieme.        |
| 0,60                    | Discreto      | La proposta risulta apprezzabile, ma non pienamente soddisfacente nel suo insieme.                                   |
| 0,40                    | Sufficiente   | La proposta risponde in maniera sufficiente nel suo insieme ai criteri qualitativi previsti.                         |
| 0,00                    | Insufficiente | La proposta risulta insufficiente e non valutabile nel suo insieme.                                                  |

Una volta che si è calcolata la media dei coefficienti espressi dai commissari, si procederà a

trasformare tali valori in coefficienti definitivi ( $C_{xi}$ ) tramite riparametrazione.

Per effetto della riparametrazione, al concorrente che avrà conseguito il coefficiente medio più alto verrà assegnato il coefficiente pari ad 1,00 (uno), mentre agli altri concorrenti verrà assegnato un coefficiente proporzionalmente inferiore (**prima riparametrazione**).

I coefficienti (medie definitive), come sopra calcolati, verranno moltiplicati per i punteggi massimi previsti per ogni criterio e la somma dei punteggi così calcolati determinerà il punteggio totale parziale per l'offerta tecnica.

Nella determinazione dei punti per ogni criterio e per il punteggio totale parziale afferente l'offerta tecnica, si terrà conto esclusivamente delle prime due cifre decimali, seguendo lo schema di arrotondamento per difetto se la terza cifra decimale dopo la virgola è minore di 5, per eccesso se la terza cifra decimale dopo la virgola è pari o superiore a 5.

All'interno del portale SINTEL sarà attribuito solamente il punteggio totale dell'offerta qualitativa.

I punteggi relativi ai criteri saranno riportati dettagliatamente nel verbale della Commissione giudicatrice.

Si precisa che nel caso di valutazione di una sola offerta non verrà applicata nessuna riparametrazione.

#### **Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica + riparametrazione**

**Di seguito si illustra il criterio di valutazione dell'offerta economica**

| N. | Criterio di valutazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Punteggio max |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1) | <b>Ribasso unico percentuale (%)</b> offerto rispetto all'importo negoziabile triennale dell'appalto (pari ad <b>€ 13.092.380,10</b> ), (al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso).<br>( <i>Tale ribasso dovrà essere espresso con massimo due decimali</i> ). | <b>20</b>     |

Il coefficiente assegnato all'elemento economico (ribasso) è calcolato tramite la **formula "NON LINEARE"** di seguito riportata:

$$C_i = (R_i / R_{best})^\alpha$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$R_i$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo

$R_{best}$  = ribasso percentuale massimo e, quindi, migliore e più conveniente offerto

$\alpha$  = coefficiente = 0,6

Il punteggio assegnato all'offerta economica è, quindi, calcolato come segue:

$$PE_i = PE_{\max} * C_i$$

dove:

$PE_i$ = punteggio economico attribuito all'offerta del concorrente i-esimo

$PE_{\max}$ = punteggio economico massimo assegnabile

$C_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

I punti afferenti l'offerta economica saranno assegnati considerando 2 decimali, seguendo lo schema di arrotondamento per difetto se la terza cifra decimale dopo la virgola è minore di 5, per eccesso se la terza cifra decimale dopo la virgola è maggiore o uguale a 5.

Il punteggio massimo sarà assegnato all'offerente che avrà presentato l'offerta migliore (prezzo più basso).

Agli altri offerenti il punteggio sarà assegnato proporzionalmente.

**Non sono consentite offerte in aumento (e, quindi superiori rispetto all'importo posto a base di gara), a pena di esclusione.**

Mantova, lì 16 luglio 2025

Il Responsabile Unico del Progetto - Responsabile del procedimento per la fase di  
affidamento

dr. Lorenza Malacarne