



ASPeF

Il cuore della città

Azienda Servizi alla Persona e alla Famiglia

P.le Michelangelo, 1 – 46100 (MN)

TEL. 0376/357811 – FAX 0376/360608

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CHIAMATA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, FANCOIL, ARIA E ASSIMILABILI A SERVIZIO DI IMMOBILI DI PROPRIETA’/GESTIONE ASPEF NONCHE’ LA REPERIBILITA’ E IL PRONTO INTERVENTO. Chiarimenti.

CIG: 84766164CF

A seguito delle richieste di chiarimento inerenti alla gara in oggetto la Stazione Appaltante comunica quanto segue:

QUESITI:

In riferimento alla procedura in oggetto si richiede conferma per quanto segue:

- 1) La cauzione provvisoria NON è richiesta.
- 2) Le referenze bancarie e gli altri requisiti verranno richiesti all’aggiudicatario prima della stipula del contratto e pertanto non vanno prodotti in fase di offerta.

CHIARIMENTI:

- 1) Si conferma che la cauzione provvisoria non è richiesta.
- 2) No, non si conferma: le referenze bancarie devono essere prodotte in sede di offerta, in applicazione del par. 8.1, lett. B) del disciplinare di gara, mentre i restanti requisiti possono essere dichiarati mediante l’utilizzo del modello della domanda di partecipazione. La verifica di quanto dichiarato verrà effettuata in sede di comprova nei confronti del soggetto aggiudicatario.

QUESTITO:

- 3) Disciplinare pag. 5 – 8.1 Requisiti di idoneità e di capacità economico-finanziaria.
Si chiede di confermare che la partecipazione alla procedura aperta CIG 84766164CF le n. 2 certificazioni bancarie da presentare possano essere prodotte mediante documento informatico, ai sensi dell’art. 1, lett. P) del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

CHIARIMENTO:

- 3) Le dichiarazioni bancarie, qualora rilasciate in formato elettronico con firma digitale, dovranno essere in ogni caso consegnate con il plico di offerta in formato cartaceo alla Stazione appaltante. Nel plico dovrà essere inserito un supporto informatico di archiviazione (chiavetta di archiviazione, CD, etc.) contenente tali documenti in formato elettronico con firma digitale.

QUESITO:

- 4) Si domanda se è richiesta la cauzione provvisoria per partecipare alla gara in oggetto, perché al punto 9 della dichiarazione di partecipazione viene indicato che al decadere dell'aggiudicazione ASPEF provvederà ad escutere la cauzione provvisoria.

CHIARIMENTO:

- 4) No, la cauzione provvisoria non è richiesta dalla procedura di gara e quanto riportato al punto 9 della domanda di partecipazione rappresenta un "refuso" da non tenere in considerazione.

QUESITI:

- 5) Con riferimento alla procedura in oggetto CIG 84766164CF, si pongono i seguenti quesiti:
- Art. 5 del Disciplinare: si chiede se per gli anni 2022 e 2023 l'importo dell'appalto diminuirà per effetto della diminuzione degli oneri della sicurezza, poiché sono stati previsti solo per il 2021 maggiori causa del Covid-19 per euro 2.498,44;
 - Art. 8.1 lett. C del Disciplinare
 - L'arco temporale da considerare comprende anche il 2020 o termina il 31/12/2019?
 - Per almeno un contratto di manutenzione, si intende che se ne possono presentare più di uno?
 - Si possono presentare anche lavori relativi ad interventi di manutenzione straordinaria/installazione (ovviamente per la stessa tipologia di apparecchiature oggetto di gara)?

CHIARIMENTI:

- 5) ASPEF ha stimato costi per la sicurezza COVID per il solo anno 2021 per euro 2498,44. La suddivisione del suddetto importo, tra manutenzione ordinaria programmata e manutenzione straordinaria, è specificata nel disciplinare di gara all'art. 5 e nel CSA all'art. 3.
- L'arco temporale termina il 31.12.2019.
 - Sì, si conferma.
 - Il contratto deve essere riferito a lavori di manutenzione ordinaria, come indicato nel disciplinare di gara al richiamato art. 8.1 lett. c).

QUESITO:

- 6) In riferimento alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata e manutenzione straordinaria a chiamata degli impianti di condizionamento, fancoil, aria e assimilabili a servizio di immobili di proprietà/gestione ASPEF nonché la reperibilità e il pronto intervento per la quale è prevista la presentazione di un plico di offerta con consegna presso codesta stazione appaltante e in considerazione dell'attuale emergenza sanitaria in corso, si chiede conferma che sia possibile presentare la documentazione richiesta in formato elettronico. Infatti, allo stato attuale le banche hanno notevoli difficoltà a rilasciare le lettere di referenze in formato cartaceo, anche alla luce delle limitazioni di accesso agli istituti stessi. Analogamente si chiede conferma che anche la restante documentazione possa essere presentata salvata su supporto informatico, in formato elettronico sottoscritta digitalmente.

CHIARIMENTO:

- 6) In riferimento alla possibilità di presentare il plico di offerta in formato elettronico, non si conferma. La documentazione richiesta deve essere tutta consegnata alla Stazione appaltante in formato cartaceo.

In riferimento alla possibilità di presentare la documentazione, comprese le referenze bancarie, su supporto informatico, in formato elettronico con firma digitale, si rinvia a quanto esposto al chiarimento n. 3.

QUESITO:

- 7) In merito all'art. 8.1 lettera b, di entrambi i disciplinari di gara delle procedure in oggetto si chiede: le nostre banche possono produrre nell'immediato una lettera di referenze bancarie, nella quale si attesta che nulla di negativo emerge a nostro carico, ma non citando dati economici relativi alla capacità finanziaria. Per avere ciò, si tradurrebbe nell'apertura di una linea di credito ad hoc per le gare, con conseguenti costi e tempi molto più lunghi di emissione.

CHIARIMENTO:

- 7) L'art. 8.1. lett. b) del disciplinare di gara richiede la "produzione di due referenze bancarie attestanti la capacità finanziaria del concorrente in relazione all'entità del presente appalto". Tale richiesta è coerente con la disciplina di cui all'art. 83 del codice dei contratti e all'allegato 17, secondo cui le referenze bancarie devono riferirsi alla capacità finanziaria dell'operatore in rapporto al valore dell'appalto. Non si tratta quindi di aprire una linea di credito in favore di Codesta Amministrazione.

QUESITO:

- 8) In riferimento alla procedura in oggetto si richiede se è da chiedere la garanzia definitiva.

CHIARIMENTO:

- 8) La garanzia definitiva verrà richiesta all'aggiudicatario all'atto della stipula del contratto ai sensi dell'art. 103 del Codice dei contratti.

QUESITO:

- 9) In riferimento alla comunicazione del sopralluogo, cosa si intende per camice monouso?

CHIARIMENTO:

- 9) Per camice monouso si intende camice sanitario, usa e getta, quale dispositivo di protezione individuale da indossare per accedere alle aree individuate oggetto di sopralluogo.

Aggiornamento al 30/10/2020

F.TO Il Responsabile del Procedimento