

|  |                                                                              |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                              |  |
|  | A.S.P.e F. Azienda Servizi alla Persona e alla Famiglia                      |  |
|  | <b>CONTRATTO DI APPALTO</b>                                                  |  |
|  | per .....                                                                    |  |
|  | Codice CIG: .....                                                            |  |
|  | Impresa: .....                                                               |  |
|  | L'anno ....., il giorno ....., del mese di ....., presso                     |  |
|  | la sede legale di A.S.P.eF. in Piazzale Michelangelo, 1, si sono             |  |
|  | personalmente costituiti:                                                    |  |
|  | Dott.ssa Graziella Eugenia Ascari, nata a Quistello (MN) il 19.10.1959 e     |  |
|  | domiciliata in Mantova (MN), Piazzale Michelangelo n. 1, C.F.                |  |
|  | SCRGZL59R59H143G, che al presente atto interviene non in nome e per          |  |
|  | conto proprio, ma quale Direttore Generale dell'A.S.P. e F. (Azienda Servizi |  |
|  | alla Persona e alla Famiglia) con sede in Piazzale Michelangelo n. 1 (C.F. e |  |
|  | P.I. 01837820206);                                                           |  |
|  | e                                                                            |  |
|  | il Sig. ...., nato a ..... il ....., il quale interviene                     |  |
|  | nella sua qualità di Legale Rappresentante della ....., Partita IVA          |  |
|  | ....., domiciliato in ....., giusta certificazione della                     |  |
|  | C.C.I.A.A. di ....., agli atti, che agisce quale impresa                     |  |
|  | appaltatrice .....                                                           |  |
|  | <b>PREMESSO</b>                                                              |  |
|  | - che con delibera del Consiglio di Amministrazione di ASPeF n.              |  |
|  | ..... del ....., è stato approvato il                                        |  |
|  | .....;                                                                       |  |
|  |                                                                              |  |

- che con successiva Delibera del Consiglio di Amministrazione n. .... sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante **procedura aperta** con preventiva pubblicazione del bando di gara secondo le disposizioni dell'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, avvalendosi del criterio del **minor prezzo**, secondo le disposizioni dell'art. 95 del D. Lgs. n.50/2016. Il minor prezzo è individuato nell'offerta della percentuale di ribasso più alta sull'importo posto a base di gara e quindi sui prezzi unitari al netto degli oneri della sicurezza. Il contratto viene stipulato con determinazione del corrispettivo in parte **a corpo** (manutenzioni programmate) e in parte **a misura** (manutenzioni straordinarie;

- che per l'affidamento delle prestazioni di ..... è stata, secondo i tempi ed i modi, regolarmente applicata la procedura prevista dall'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016, prevedendo un importo a base d'asta di **euro ..... per opere di manutenzione ordinaria programmata ed euro ..... per opere di manutenzione straordinaria presunta**, di cui € ..... relativi ad oneri per la sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta ed € ..... per oneri sicurezza Covid NON soggetti a ribasso d'asta;

- che, ad esito delle procedure di gara, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto l'impresa ....., che si è dichiarata disponibile ad eseguire le prestazioni con una percentuale di ribasso del .....% (.....) ovvero per € ..... (euro ...../.....), compresi gli oneri per la sicurezza di € ..... e gli oneri

|  |                                                                                    |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                    |  |
|  | sicurezza Covid di € ..... L'impresa ha regolarmente indicato nella                |  |
|  | propria offerta gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95   |  |
|  | comma 10 del D.Lgs. 50/2016;                                                       |  |
|  | - che, con Delibera del Consiglio di Amministrazione di A.S.P.e F. n.              |  |
|  | ....., esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle                |  |
|  | operazioni di gara, dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016    |  |
|  | l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla precitata impresa, alle         |  |
|  | condizioni di cui al presente contratto;                                           |  |
|  | - che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare il             |  |
|  | possessione dei requisiti di cui all'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 tra cui la |  |
|  | capacità tecnica e finanziaria della citata impresa;                               |  |
|  | - che le risultanze della gara e relativa aggiudicazione, in ottemperanza agli     |  |
|  | oneri di pubblicità e di comunicazione di cui agli artt. 76 e 98 del D.Lgs.        |  |
|  | 50/2016, sono state pubblicate nel seguente modo:                                  |  |
|  | - comunicazioni via PEC alle ditte partecipanti;                                   |  |
|  | - comunicazioni pubblicate sul sito del committente;                               |  |
|  | - che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa affidataria ha         |  |
|  | stipulato idonea fideiussione con polizza n° ....., emessa                         |  |
|  | in data..... da ....., ed a favore di A.S.P.e F., agli effetti e per l'esatto      |  |
|  | adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza della        |  |
|  | esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto;                                |  |
|  | - che l'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto del .....%,      |  |
|  | così come previsto dall'articolo 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 , avendo            |  |
|  | l'impresa aggiudicataria prodotto almeno le seguenti certificazioni:               |  |
|  | 1) .....;                                                                          |  |
|  |                                                                                    |  |

2) .....

- che nei confronti del rappresentante dell'impresa, sig. ...., non risultano procedimenti pendenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né in applicazione delle nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

i comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1. Oggetto dell'appalto**

1. A.S.P.eF., nella persona del Legale Rappresentante Dott.ssa Graziella Eugenia Ascari, nel proseguo **“Stazione Appaltante”**, affida all'impresa ....., nel proseguo **“Appaltatore”**, e per essa al costituito sig. ...., che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo all'esecuzione .....

2. L'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni alle condizioni previste nel presente contratto e negli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché negli altri documenti facenti parte del ..... che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, per quanto in vigore al momento della sottoscrizione del presente atto, nonché di quelle contenute nel D.M. 49/2018 e s.m.i..

3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010:

- il Codice identificativo della gara **(CIG)** relativo all'intervento è .....

## **Art. 2. Importo del contratto**

1. L'importo del contratto ammonta ad € ..... per la manutenzione ordinaria e programmata ed euro ..... presuntivi per la manutenzione straordinaria, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € ..... e oneri COVID, per il solo anno 2021, pari a € .....

2. L'importo contrattuale è da intendersi al netto di IVA.

3. Il contratto è stipulato in parte a corpo, per la componente di manutenzione ordinaria, ed in parte a misura, per la componente di manutenzione straordinaria.

## **Art. 3. Condizioni generali**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto dalle planimetrie e dal computo metrico che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. La ditta aggiudicataria è responsabile dell'esatto adempimento dell'affidamento e della perfetta esecuzione del servizio, di conseguenza risponderà ad ASPEF per l'inadempimento alle obbligazioni contrattuali.

3. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari ai quali è applicato il ribasso contrattuale.

4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente

|  |                                                                               |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                               |  |
|  | corrispondente al seguente codice IBAN: ..... acceso presso                   |  |
|  | ....., ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla               |  |
|  | stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad   |  |
|  | operare sul conto entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.            |  |
|  | <b>Art. 4.</b> Durata del servizio di manutenzione                            |  |
|  | 1. La durata del presente contratto è di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla |  |
|  | data di sottoscrizione del presente contratto ovvero dalla data di consegna   |  |
|  | del servizio.                                                                 |  |
|  | <b>Art. 5.</b> Penali per i ritardi                                           |  |
|  | 1. Le penali sono previste al Capitolato Speciale d'appalto, al quale si      |  |
|  | rimanda.                                                                      |  |
|  | 2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento e la         |  |
|  | relativa somma verrà trattenuta dai pagamenti ancora dovuti all'appaltatore,  |  |
|  | se capienti per tale finalità.                                                |  |
|  | 3. E' ammessa, su motivata richiesta dell'Appaltatore, la totale o parziale   |  |
|  | disapplicazione della penale, quando si riconosca che la penale è             |  |
|  | manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della Stazione          |  |
|  | appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi     |  |
|  | o indennizzi all'Appaltatore.                                                 |  |
|  | 4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la Stazione            |  |
|  | appaltante su proposta del Responsabile del Procedimento, sentito il          |  |
|  | Direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.                  |  |
|  | 5. I presupposti per la concessione di proroghe sono regolati dal Capitolato  |  |
|  | Speciale d'Appalto.                                                           |  |
|  |                                                                               |  |
|  |                                                                               |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | <b>Art. 6.</b> Contabilizzazione delle manutenzioni straordinarie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | 1. Per la contabilizzazione delle prestazioni di manutenzione straordinaria si rinvia al Capitolato Speciale d'appalto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | <b>Art. 7.</b> Pagamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | 1. E' ammessa l'anticipazione del prezzo, con le modalità e nei termini di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | 2. I pagamenti saranno eseguiti entro 30 giorni da fattura che sarà emessa previo verifica della corretta contabilità da parte del Responsabile Ufficio Tecnico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | 3. In caso di ritardo nella liquidazione della fattura, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | 4. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | <b>Art. 8</b> Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | 1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | 2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Mantova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

|  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | <b>Art. 9</b>  | Garanzia e copertura assicurativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 1.             | A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, richiamata in premessa, per l'importo di € ..... Si precisa che, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del richiamato decreto, l'impresa ha fruito del beneficio della riduzione del .....% dell'importo garantito.                                |
|  | 2.             | Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 15 giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento. |
|  | 3.             | La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 4.             | Durante l'esecuzione del servizio la ditta aggiudicataria è responsabile per danni subiti da persone, beni mobili ed immobili tanto di ASPEF che di terzi, anche conseguente all'operato dei suoi lavoratori e pertanto dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie.                                                                                                                 |
|  | 5.             | È obbligo dell'aggiudicatario produrre, alla firma del contratto, copia della polizza assicurativa RCT – RCO con massimale minimo pari ad euro ....., che deve essere mantenuta fino al termine del periodo di affidamento del servizio. I rischi non coperti da predette polizze saranno posti comunque a carico esclusivo della ditta aggiudicataria.                                               |
|  | <b>Art. 10</b> | Subappalto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 1.             | L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |                                                                                       |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                       |  |
|  | cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e deve essere sempre autorizzato dalla         |  |
|  | Stazione Appaltante. L'eventuale subappalto non può superare la quota del             |  |
|  | 40 per cento dell'importo complessivo del contratto.                                  |  |
|  | <b>Art. 11</b> Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori                         |  |
|  | 1. L'appaltatore è obbligato:                                                         |  |
|  | - ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e        |  |
|  | concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il         |  |
|  | settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro                |  |
|  | stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro                    |  |
|  | comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui              |  |
|  | ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto               |  |
|  | dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera                 |  |
|  | prevalente;                                                                           |  |
|  | - a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale,    |  |
|  | assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;             |  |
|  | - ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.                  |  |
|  | 2. La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti            |  |
|  | informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti      |  |
|  | o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge. Ai |  |
|  | sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n.50/2016 e, in caso di inadempienza                   |  |
|  | contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo       |  |
|  | a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti           |  |
|  | titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la         |  |
|  | stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo                  |  |
|  | corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli             |  |
|  |                                                                                       |  |

enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

3. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma precedente, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento

#### **Art. 12** Oneri diversi

1. Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D. Lgs. 50/2016, la ditta appaltatrice si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa;
- a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici.

#### **Art. 13** Controversie

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi degli artt. 205 e 206 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, sarà di competenza del Tribunale di Mantova.

|  |                                                                                |                   |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |                                                                                |                   |
|  | <b>Art. 14</b>                                                                 | Norme finali      |
|  | 1. Per quanto non espressamente previsto in questo contratto e nel             |                   |
|  | capitolato speciale d'appalto, si richiamano il codice dei contratti pubblici  |                   |
|  | (D.Lgs. 50/2016 e smi) e le altre disposizioni vigenti in materia.             |                   |
|  | Allegati:                                                                      |                   |
|  | ...                                                                            |                   |
|  | Viene data lettura del presente atto alle parti contrattuali.                  |                   |
|  | Le parti dichiarano e riconoscono che quanto sopra convenuto è conforme        |                   |
|  | alle loro volontà espresse e quindi per approvazione e conferma, lo            |                   |
|  | sottoscrivono come appresso.                                                   |                   |
|  |                                                                                |                   |
|  | Mantova, .....                                                                 |                   |
|  | per la Stazione appaltante                                                     | per L'appaltatore |
|  | Dott.ssa Graziella Eugenia Ascari                                              | .....             |
|  |                                                                                |                   |
|  | *****                                                                          |                   |
|  | Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di |                   |
|  | approvare tutte le clausole del contratto ed in particolare le seguenti:       |                   |
|  | Art. 1. Oggetto dell'appalto                                                   |                   |
|  | Art. 2. Importo del contratto                                                  |                   |
|  | Art. 3. Condizioni generali                                                    |                   |
|  | Art. 4. Durata del servizio di manutenzione                                    |                   |
|  | Art. 5. Penali per ritardi                                                     |                   |
|  | Art. 6. Contabilizzazione delle manutenzioni straordinarie                     |                   |
|  | Art. 7. Pagamenti                                                              |                   |
|  |                                                                                |                   |

[illegible]