



**ASPEF**

Il cuore della città

Azienda Servizi alla Persona e alla Famiglia  
P.le Michelangelo, 1 – 46100 (MN)  
TEL. 0376/357811 – FAX 0376/360608

|                      |
|----------------------|
| PROT. N. <u>1056</u> |
| <b>21 OTT. 2020</b>  |

## BANDO DI GARA

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CHIAMATA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, FANCOIL, ARIA E ASSIMILABILI A SERVIZIO DI IMMOBILI DI PROPRIETA’/GESTIONE ASPEF NONCHE’ LA REPERIBILITA’ ED IL PRONTO INTERVENTO.**

**CIG: 84766164CF**

**Dati dell’Amministrazione Aggiudicatrice:**

ASPEF – Azienda Servizi alla Persona e alla Famiglia  
P.le Michelangelo n. 1 – 46100 Mantova (MN)  
Cod. Fisc. – P. Iva 01837820206  
Telefono 0376 357811 – Fax 0376 360608  
Mail pec: [aspef@arubapec.it](mailto:aspef@arubapec.it) – sito internet: [www.aspefmantova.it](http://www.aspefmantova.it)

**La documentazione relativa alla procedura è resa accessibile in maniera gratuita diretta ed illimitata sul sito istituzionale di ASPEF [www.aspefmantova.it](http://www.aspefmantova.it) nella sezione Albo dell’Ente – Gare d’Appalto Lavori, Beni e Servizi – Bandi di Gara attivi.**

**Tipo Amministrazione Aggiudicatrice:** Azienda Speciale del Comune di Mantova.

**Principali settori di attività:** Settore socio assistenziale e socio sanitario.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Dott.ssa Graziella Eugenia Ascari

**Oggetto dell’Appalto:** Procedura aperta per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata e manutenzione straordinaria a chiamata degli impianti di condizionamento, fancoil, aria e assimilabili a servizio di immobili di proprietà/gestione ASPEF nonché la reperibilità ed il pronto intervento.

**Vocabolario Comune degli appalti:**

CPV: 50730000-1.

**Lotti:** La procedura è costituita da un unico lotto.

**Requisiti generali:**

- le cause di esclusione di cui all’art. 80 del Codice;
- le condizioni di cui all’art. 53 comma 16-ter del Dlgs n. 165 del 2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### **Requisiti di idoneità e di capacità economica finanziaria:**

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente al presente appalto o, per le imprese di altro Stato membro UE non residenti in Italia, analoga iscrizione sulla base della legislazione dello Stato in cui hanno sede legale;
- b) produzione di **due referenze bancarie** attestanti la capacità finanziaria del concorrente in relazione all'entità del presente appalto;
- c) aver effettuato, con buon esito, negli ultimi 5 anni, almeno un contratto di manutenzione ordinaria di impianti di condizionamento, per un importo minimo di **euro 80.000,00 (ottantamila/00)**;
- d) struttura operativa per interventi urgenti h24 con un **numero di soggetti qualificati** (iscritti al Registro Telematico Nazionale secondo i disposti dell'art. 9 DPR 16 novembre 2018 n. 146) **in organico pari ad un minimo di n. 3 (tre)**, dotata della necessaria attrezzatura, mezzi di trasporto e quant'altro occorrente a far fronte agli interventi richiesti, anche in casi di contemporaneità di richiesta;
- e) possesso dei requisiti per gli impianti di cui al **D.M. 37/2008, art. 1 comma 2 lettera "c"** (impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense e di ventilazione e areazione dei locali), **lettera "e"** (impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione, ventilazione ed areazione locali).

**Importo dell'Appalto:** L'importo a base d'asta è di euro **109.574,44** (Iva esclusa) comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Durata dell'Appalto:** La durata dell'appalto sarà pari a 36 mesi (01/01/2021 – 31/12/2023) o comunque di 36 mesi a partire dalla data di consegna del servizio.

**Sopralluogo:** Il sopralluogo è obbligatorio ai sensi dell'art. 79 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi per le residenze sanitarie assistenziali (c.d. RR.SS.AA.) di proprietà/gestione di ASPEF. Per le restanti strutture di proprietà/gestione di ASPEF il sopralluogo è facoltativo.

**Procedura e criteri di aggiudicazione:** L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio del prezzo più basso individuato sulla base del maggior ribasso percentuale offerto, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e smi. È prevista l'esclusione automatica dei concorrenti ai sensi dell'art. 97 co. 8 del D. Lgs. 50/2016.

**Termine per il ricevimento delle offerte:** Ore **12.00** del giorno **06 novembre 2020**, pena l'esclusione dalla procedura. Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo di ASPEF in P.le Michelangelo n. 1 a Mantova (MN).

**Operazioni di gara:** ASPEF pubblicherà sul proprio sito i termini per le convocazioni delle sedute pubbliche. Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge.

**Ulteriori informazioni:** per quanto non specificato nel presente bando si rimanda ai documenti Disciplinare di Gara e Capitolato Speciale d'appalto.

F.TO Il Responsabile del Procedimento