



**ASPeF**

Il cuore della città

tecnico@aspefmantova.it

---

## ***PROGRAMMA TRIENNALE INTERVENTI 2023-2025***

**PROGRAMMA TRIENNALE**

N. PROGR	TIPOLOGIA	STRUTTURA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA COSTI DI PROGRAMMA IVA ESCLUSA			
				Primo Anno 2023	Secondo Anno 2024	Terzo Anno 2025	Totale
1	Manutenzione	Tutte le Strutture	Manutenzioni programmate Impianti e Presidi di sicurezza	105.000,00	105.000,00	105.000,00	<b>315.000,00</b>
2	Manutenzioni Straordinarie	Tutte le Strutture	Manutenzioni Straordinarie non programmate e non preventivabili per interventi di riparazione impianti e strutture	150.000,00	150.000,00	150.000,00	<b>450.000,00</b>
3	Manutenzione Straordinaria	Rsa Bianchi	Aggiornamento Impianti Rilevazione Fumi	8.000,00	0,00	0,00	<b>8.000,00</b>
4	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Sostituzione n. 41 testaleto Piani 5° e 6° e implementazione prese	0,00	16.400,00	0,00	<b>16.400,00</b>
5	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Eliminazione impianto rilevazione fumi dismesso	4.000,00	0,00	0,00	<b>4.000,00</b>
6	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Sostituzione Quadri Elettrici n.2 Ascensori	0,00	10.000,00	0,00	<b>10.000,00</b>
7	Manutenzione Straordinaria	Rsa Bianchi	Sostituzione Quadri Elettrici n.1 Ascensori	0,00	5.500,00	0,00	<b>5.500,00</b>
8	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Rifacimento lucernari cucina e opere affini	0,00	20.000,00	0,00	<b>20.000,00</b>
9	Fornitura	Alloggi (Mantova Hub)	Arredi completi per attivazione attività	0,00	0,00	200.000,00	<b>200.000,00</b>
10	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Nuovo impianto di chiamata dalle camere ospiti	0,00	70.000,00	0,00	<b>70.000,00</b>
11	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este/Bianchi	Intervento di miglioramento sismico	300.000,00	300.000,00	300.000,00	<b>900.000,00</b>
12	Manutenzione Ordinaria	Rsa Este	Rifacimento pavimenti in Pvc ai Piani 3° - 4°	0,00	30.000,00	30.000,00	<b>60.000,00</b>
			Intervento per sostituzione porte ai piani 2-3-4-5-6, compreso :				

13	Manutenzione straordinaria	Rsa Este	- Lievo porte esistenti - Opere murarie per ridimensionamento forometria - falsotelaio	0,00	39.000,00	0,00	<b>39.000,00</b>
			Fornitura e posa di nuove porte interne ai piani 2-3-4-5-6	0,00	128.000,00	0,00	<b>128.000,00</b>
			Fornitura e posa nuovi corrimano/paracolpo compreso lievo di corrimano esistenti ai piani 2-3-4-5-6	0,00	31.000,00	0,00	<b>31.000,00</b>
			Fornitura e posa di controsoffittatura interna con lastre ignifughe 60x60 ai piani 2-3-4-5-6	52.000,00	0,00	0,00	<b>52.000,00</b>
			Tinteggiatura interna zone comuni ai piani 2-3-4-5-6	0,00	9.000,00	0,00	<b>9.000,00</b>
			Sostituzione e implementazione di impianto illuminotecnico con lampade LED PANEL 60x60 zone comuni ai piani 2-3-4-5-6	13.000,00	0,00	0,00	<b>13.000,00</b>
			Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza	3.600,00	8.400,00	0,00	<b>12.000,00</b>
14	Nuova Costruzione	Rsa Este/CDI	Realizzazione di nuovo ascensore antincendio compreso vano e ogni altro onere accessorio e spese tecniche	850.000,00	0,00	0,00	<b>850.000,00</b>
15	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Realizzazione 3° stralcio impianto fognario e adeguamento scarico cucina in dipendenza nuovo ascensore	0,00	30.000,00	0,00	<b>30.000,00</b>
			Impianto di efficientamento energetico comprendente : - sostituzione lampade				

16	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	LED Uffici e Sala Pranzo - Posa di Sensori per rilevazione presenza in bagni e depositi - Posa di contaKilowatt ai vari quadri di servizi generali	0,00	18.000,00	0,00	<b>18.000,00</b>
17	Manutenzione Straordinaria	Rsa Bianchi	Impianto di efficientamento energetico comprendente : - sostituzione lampade LED ai piani 1-2-3-4 Pranzo - Posa di Sensori per rilevazione presenza in bagni e depositi - Posa di contaKilowatt ai vari quadri di servizi generali	0,00	12.000,00	12.000,00	<b>24.000,00</b>
18	Manutenzione Ordinaria	Rsa Este -Rsa Bianchi	Tinteggiature stanze ospiti	30.000,00	30.000,00	30.000,00	<b>90.000,00</b>
19	Manutenzione Straordinaria	Realizzazione Stazione di Posta ex Dormitorio	Lavori di miglioramento vano scala e parti comuni	840.000,00	0,00	0,00	<b>840.000,00</b>
20	Fornitura	Dormitorio	Gestione container per emergenza freddo	5.800,00	5.800,00	5.800,00	<b>17.400,00</b>
21	Manutenzione Ordinaria	Strutture Esterne varie	Tinteggiature interne e opere preliminari	0,00	15.000,00	15.000,00	<b>30.000,00</b>
<b>Totali</b>				<b>2.361.400,00</b>	<b>1.033.100,00</b>	<b>847.800,00</b>	<b>4.242.300,00</b>