ASPeF
Il cuore della città
tecnico@aspefmantova.it

PROGRAMMA TRIENNALE INTERVENTI 2022-2024

PROGRAMMA TRIENNALE

N. PROGR	TIPOLOGIA	STRUTTURA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA COSTI DI PROGRAMMA IVA ESCLUSA			
				Primo Anno 2022	Secondo Anno 2023	Terzo Anno 2024	Totale
1	Manutenzione	Tutte le Strutture	Manutenzioni programmate Impianti e Presidi di sicurezza	103.000,00	103.000,00	103.000,00	**309.000,00**
2	Manutenzioni Straordinarie	Tutte le Strutture	Manutenzioni Straordinarie non programmate e non preventivabili per interventi di riparazione impianti e strutture	147.000,00	147.000,00	147.000,00	**441.000,00**
3	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este/Bianchi	Implementazione uscite e sistemazione cancelli	8.000,00	0,00	0,00	**8.000,00**
4	Manutenzione Straordinaria	Rsa Bianchi	Aggiornamento Impianti Rilevazione Fumi	8.000,00	0,00	0,00	**8.000,00**
5	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Sostituzione n. 41 testaletto Piani 5° e 6° e implementazione prese	0,00	16.400,00	0,00	**16.400,00**
6	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Eliminazione impianto rilevazione fumi dismesso	4.000,00	0,00	0,00	**4.000,00**
7	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Sostituzione Quadri Elettrici n.2 Ascensori	0,00	10.000,00	0,00	**10.000,00**
8	Manutenzione Straordinaria	Rsa Bianchi	Sostituzione Quadri Elettrici n.2 Ascensori	0,00	8.500,00	0,00	**8.500,00**
9	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Rifacimento lucernari cucina e opere affini	0,00	20.000,00	0,00	**20.000.00**
10	Nuova Costruzione	Nuovi Alloggi Per Minori	Costruzione di n. 2 alloggi per minori	0,00	0,00	0.00	**1.894.905,00**
11	Nuova Costruzione	Nuovi Alloggi Per Minori	Opere Esterne,, Allacciamenti, Arredi interni, Aree attrezzate esterne con arredi e giochi	0,00	0,00	0.00	**275.000.00**
12	Fornitura	Nuovo C.S.S. e Alloggi (Mantova Hub)	Arredi completi per attivazione attività	0,00	0,00	200.000.00	**200.000,00**
13	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Nuovo impianto di chiamata dalle camere ospiti	0,00	70.000,00	0,00	**70.000,00**

14	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este/Bianchi	Intervento di miglioramento sismico	300.000,00	300.000,00	300.000,00	**900.000,00**
15	Manutenzione Ordinaria	Rsa Este	Rifacimento pavimenti in Pvc ai Piani 3° - 4°	0,00	20.000,00	20.000,00	**40.000,00**
16	Manutenzione straordinaria	Rsa Este	Intervento per sostituzione porte ai piani 2-3-4-5-6, compreso : - Lievo porte esistenti - Opere murarie per ridemensionamento forometria - falsotelaio	0,00	0,00	32.582,00	**32.582,00**
			Fornitura e posa di nuove porte interne ai piani 2-3-4-5-6	0,00	0,00	106.840,00	**106.840,00**
			Fornitura e posa nuovi corrimano/paracolpo compreso lievo di corrimano esistenti ai piani 2-3-4-5-6	0,00	0,00	26.125,00	**26.125,00**
			Fornitura e posa di controsoffittatura interna con lastre ignifughe 60x60 ai piani 2-3-4-5-6	43.660,00	0,00	0,00	**43.660,00**
			Tinteggiatura interna zone comuni ai piani 2-3-4-5-6	0,00	0,00	7.525,00	**7.525,00**
			Sostituzione e implementazione di impianto illuminotecnico con lampade LED PANEL 60x60 zone comuni ai piani 2-3-4-5-6	10.540,00	0,00	0,00	**10.540,00**
			Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza	3.000,00	0,00	7.000,00	**10.000,00**
17	Nuova Costruzione	Rsa Este/CDI	Realizzazione di nuovo ascensore antincendio compreso vano e ogni altro onere accessorio e spese tecniche	720.000,00	0,00	0,00	**720.000.00**
18	Manutenzione	Rsa Este	Realizzazione 3° stralcio impianto fognario e	0,00	30.000,00	0,00	**30.000,00**

	Straordinaria		adeguamento scarico cucina in dipendenza nuovo ascensore				
19	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Impianto di efficientamento energetico comprendente : - sostituzione lampade LED Uffici e Sala Pranzo - Posa di Sensori per rilevazione presenza in bagni e depositi - Posa di contaKilowatt ai vari quadri di servizi generali	0,00	15.000,00	0,00	**15.000,00**
20	Manutenzione Straordinaria	Rsa Bianchi	Impianto di efficientamento energetico comprendente : - sostituzione lampade LED ai piani 1-2-3-4 Pranzo - Posa di Sensori per rilevazione presenza in bagni e depositi - Posa di contaKilowatt ai vari quadri di servizi generali	0,00	10.000,00	10.000,00	**20.000,00**
21	Manutenzione Ordinaria	Rsa Este -Rsa Bianchi	Tinteggiature stanze ospiti	0,00	15.000,00	20.000,00	**35.000,00**
22	Manutenzione Ordinaria	Pensionato Sociale	Lavori di miglioramento vano scala e parti comuni	5.000,00	0,00	0,00	**5.000,00**
23	Fornitura	Dormitorio	Gestione container per emergenza freddo	5.800,00	5.800,00	5.800,00	**17.400,00**
24	Manutenzione Orinaria	Strutture Esterne varie	Tinteggiature interne e opere preliminari	0,00	15.000,00	15.000,00	**30.000.00**
Totali				**1.358.000,00**	**787.500,00**	**3.171.047,00**	**5.316.547,00**