



ASPeF

Il cuore della città

tecnico@aspefmantova.it

PROGRAMMA TRIENNALE INTERVENTI 2021-2023

PROGRAMMA TRIENNALE

N. PROGR	TIPOLOGIA	STRUTTURA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA COSTI DI PROGRAMMA IVA ESCLUSA			
				Primo Anno 2021	Secondo Anno 2022	Terzo Anno 2023	Totale
1	Manutenzione	Tutte le Strutture	Manutenzioni programmate Impianti e Presidi di sicurezza	96.000,00	96.000,00	96.000,00	288.000,00
2	Manutenzioni Straordinarie	Tutte le Strutture	Manutenzioni Straordinarie non programmate e non preventivabili per interventi di riparazione impianti e strutture	130.000,00	130.000,00	130.000,00	390.000,00
3	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Sostituzione quadri elettrici ascensori	16.000,00	0,00	0,00	16.000,00
4	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este/ Bianchi	Sostituzione funi e pulegge ascensori	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00
5	Manutenzione Straordinaria	Rsa Bianchi	Aggiornamento Impianti Rilevazione Fumi	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
6	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este-Bianchi	Trasformazione centrale ossigeno con sistema Pacco Bombe	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
7	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Eliminazione impianto rilevazione fumi dismesso	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
8	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Rifacimento lucernari cucina e opere affini	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
9	Nuova Costruzione	Nuovi Alloggi Per Minori	Costruzione di n. 2 alloggi per minori	0,00	30.000,00	1.864.905,00	1.894.905,00
10	Nuova Costruzione	Nuovi Alloggi Per Minori	Opere Esterne,, Allacciamenti, Arredi interni, Aree attrezzate esterne con arredi e giochi	0,00	0,00	275.000,00	275.000,00
11	Fornitura	Nuovo C.S.S. e Alloggi (Mantova Hub)	Arredi completi per attivazione attività	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00
12	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Nuovo impianto di chiamata dalle camere ospiti	0,00	70.000,00	0,00	70.000,00
13	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este/Bianchi	Intervento di miglioramento sismico	300.000,00	300.000,00	300.000,00	900.000,00

14	Manutenzione Ordinaria	Rsa Este	Rifacimento pavimenti in Pvc ai Piani 3° - 4°	0,00	20.000,00	20.000,00	40.000,00
15	Manutenzione straordinaria	Rsa Este	Intervento per sostituzione porte ai piani 2-3-4-5-6, compreso : - Lievo porte esistenti - Opere murarie per ridimensionamento forometria - falsotelaio	32.582,00	0,00	0,00	32.582,00
			Fornitura e posa di nuove porte interne ai piani 2-3-4-5-6	106.840,00	0,00	0,00	106.840,00
			Fornitura e posa nuovi corrimano/paracolpo compreso lievo di corrimano esistenti ai piani 2-3-4-5-6	26.125,00	0,00	0,00	26.125,00
			Fornitura e posa di controsoffittatura interna con lastre ignifughe 60x60 ai piani 2-3-4-5-6	43.660,00	0,00	0,00	43.660,00
			Tinteggiatura interna zone comuni ai piani 2-3-4-5-6	7.525,00	0,00	0,00	7.525,00
			Sostituzione e implementazione di impianto illuminotecnico con lampade LED PANEL 60x60 zone comuni ai piani 2-3-4-5-6	10.540,00	0,00	0,00	10.540,00
			Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
16	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Realizzazione di nuovo ascensore antincendio compreso vano e ogni altro onere accessorio e spese tecniche	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00
17	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Realizzazione 3° stralcio impianto fognario e adeguamento scarico cucina in dipendenza nuovo	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00

			ascensore				
18	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	<p>Impianto di efficientamento energetico comprendente :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione lampade LED Uffici e Sala Pranzo - Posa di Sensori per rilevazione presenza in bagni e depositi - Posa di contaKilowatt ai vari quadri di servizi generali 	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
19	Manutenzione Straordinaria	Rsa Bianchi	<p>Impianto di efficientamento energetico comprendente :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituzione lampade LED ai piani 1-2-3-4 Pranzo - Posa di Sensori per rilevazione presenza in bagni e depositi - Posa di contaKilowatt ai vari quadri di servizi generali 	0,00	10.000,00	10.000,00	20.000,00
20	Manutenzione Ordinaria	Rsa Este -Rsa Bianchi	Tinteggiature stanze ospiti	0,00	15.000,00	20.000,00	35.000,00
21	Manutenzione Straordinaria	RSA Este	Chiusura attività bonifica terreno	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
22	Fornitura	Dormitorio	Gestione container per emergenza freddo	5.800,00	5.800,00	5.800,00	17.400,00
23	Manutenzione Ordinaria	Strutture Esterne varie	Tinteggiature interne e opere preliminari	0,00	15.000,00	15.000,00	30.000,00
Totali				1.484.072,00	706.800,00	2.936.705,00	5.127.577,00