



**ASPeF**

Il cuore della città

tecnico@aspefmantova.it

---

## ***PROGRAMMA TRIENNALE INTERVENTI 2020-2022***

**PROGRAMMA TRIENNALE**

N. PROGR	TIPOLOGIA	STRUTTURA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA COSTI DI PROGRAMMA IVA ESCLUSA			
				Primo Anno 2020	Secondo Anno 2021	Terzo Anno 2022	Totale
1	Manutenzione	Tutte le Strutture	Manutenzioni programmate Impianti e Presidi di sicurezza	80.000,00	80.000,00	85.000,00	<b>245.000,00</b>
2	Manutenzioni Straordinarie	Tutte le Strutture	Manutenzioni Straordinarie non programmate e non preventivabili per interventi di riparazione impianti e strutture	150.000,00	150.000,00	150.000,00	<b>450.000,00</b>
3	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Sostituzione quadri elettrici ascensori	15.000,00	15.000,00	0,00	<b>30.000,00</b>
4	Nuova Costruzione	Nuovi Alloggi Per Minori	Costruzione di n. 2 alloggi per minori	50.000,00	874.000,00	0,00	<b>924.000,00</b>
5	Manutenzione Straordinaria	Farmacia 2 Pini	Sostituzione Caldaia e adeguamento impianto	14.000,00	0,00	0,00	<b>14.000,00</b>
6	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Nuovo impianto di chiamata dalle camere ospiti	0,00	0,00	70.000,00	<b>70.000,00</b>
7	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este/Bianchi	Intervento di miglioramento sismico	300.000,00	300.000,00	300.000,00	<b>900.000,00</b>
8	Manutenzione Ordinaria	Rsa Este	Rifacimento pavimenti in Pvc ai Piani 3° - 4°	0,00	20.000,00	20.000,00	<b>40.000,00</b>
9	Manutenzione straordinaria	Rsa Este	Intervento per sostituzione porte ai piani 2-3-4-5-6, compreso : - Lievo porte esistenti - Opere murarie per ridimensionamento forometria - falsotelaio	32.582,00	0,00	0,00	<b>32.582,00</b>
			Fornitura e posa di nuove porte interne ai piani 2-3-4-5-6	106.840,00	0,00	0,00	<b>106.840,00</b>
			Fornitura e posa nuovi corrimano/paracolpo compreso lievo di corrimano esistenti ai piani 2-3-4-5-6	26.125,00	0,00	0,00	<b>26.125,00</b>

			Fornitura e posa di controsoffittatura interna con lastre ignifughe 60x60 ai piani 2-3-4-5-6	43.660,00	0,00	0,00	<b>43.660,00</b>
			Tinteggiatura interna zone comuni ai piani 2-3-4-5-6	7.525,00	0,00	0,00	<b>7.525,00</b>
			Sostituzione e implementazione di impianto illuminotecnico con lampade LED PANEL 60x60 zone comuni ai piani 2-3-4-5-6	10.540,00	0,00	0,00	<b>10.540,00</b>
			Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza	10.000,00	0,00	0,00	<b>10.000,00</b>
10	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Realizzazione di nuovo ascensore antincendio compreso vano e ogni altro onere accessorio e soese tecniche	588.151,15	0,00	0,00	<b>588.151,15</b>
11	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Realizzazione 3° stralcio impianto fognario e adeguamento scarico cucina in dipendenza nuovo ascensore	30.000,00	0,00	0,00	<b>30.000,00</b>
12	Manutenzione Straordinaria	Rsa Bianchi e Este	Sistema controllo uscita (Risk Management)	0,00	20.000,00	0,00	<b>20.000,00</b>
13	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Impianto di efficientamento energetico comprendente : <ul style="list-style-type: none"> <li>- sostituzione lampade LED Uffici e Sala Pranzo</li> <li>- Posa di Sensori per rilevazione presenza in bagni e depositi</li> <li>- Posa di contaKilowatt ai vari quadri di servizi generali</li> </ul>	0,00	15.000,00	0,00	<b>15.000,00</b>

14	Manutenzione Straordinaria	Rsa Bianchi	Impianto di efficientamento energetico comprendente : - sostituzione lampade LED ai piani 1-2-3-4 Pranzo - Posa di Sensori per rilevazione presenza in bagni e depositi - Posa di contaKilowatt ai vari quadri di servizi generali	0,00	10.000,00	10.000,00	<b>20.000,00</b>
15	Manutenzione Ordinaria	Rsa Este -Rsa Bianchi	Tinteggiature stanze ospiti	0,00	15.000,00	20.000,00	<b>35.000,00</b>
16	Manutenzione Straordinaria	RSA Este	Costi gestione bonifica terreno	15.000,00	10.000,00	5.000,00	<b>30.000,00</b>
17	Fornitura	Dormitorio	Gestione container per emergenza freddo	5.800,00	5.800,00	5.800,00	<b>17.400,00</b>
<b>Totali</b>				<b>1.485.223,15</b>	<b>1.514.480,00</b>	<b>665.800,00</b>	<b>3.665.503,15</b>