



ASPeF

Il cuore della città

tecnico@aspefmantova.it

PROGRAMMA TRIENNALE INTERVENTI 2019-2021

A. S. P. e F. - P.le Michelangelo, 1 - 46100 Mantova - Tel. (0376) 357811 / Fax (0376) 360608 - Partita IVA 01837820206

PROGRAMMA TRIENNALE

N. PROGR	TIPOLOGIA	STRUTTURA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA COSTI DI PROGRAMMA IVA ESCLUSA			
				Primo Anno 2019	Secondo Anno 2020	Terzo Anno 2021	Totale
1	Manutenzione	Tutte le Strutture	Manutenzioni programmate Impianti e Presidi di sicurezza	74.539,50	74.539,50	83.539,50	232.618,50
2	Manutenzioni Straordinarie	Tutte le Strutture	Manutenzioni Straordinarie non programmate e non preventivabili per interventi di riparazione impianti e strutture	105.500,00	143.000,00	143.000,00	391.500,00
3	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Sostituzione quadri elettrici ascensori	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
4	Nuova Costruzione	Nuovi Alloggi Per Minori	Costruzione di n. 2 alloggi per minori	0,00	50.000,00	874.000,00	924.000,00
5	Manutenzione Straordinaria	Farmacia 2 Pini	Sostituzione Caldaia e adeguamento impianto	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00
6	Manutenzione Straordinaria	RSA Este	Rifacimento impianto di rilevazione fumi	139.700,00	0,00	0,00	139.700,00
7	Ristrutturazione	RSA Bianchi	Realizzazione di nuovo nucleo di n. 16 p.l. al piano terra in luogo della Riabilitazione	449.520,00	0,00	0,00	449.520,00
8	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Nuovo impianto di chiamata dalle camere ospiti	0,00	26.000,00	0,00	26.000,00
9	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este/Bianchi	Intervento di miglioramento sismico	300.000,00	300.000,00	300.000,00	900.000,00
10	Manutenzione Ordinaria	Rsa Este	Rifacimento pavimenti in Pvc ai Piani 3° - 4°	10.000,00	10.000,00	20.000,00	40.000,00
11	Manutenzione straordinaria	Rsa Este	Intervento per sostituzione porte ai piani 2-3-4-5-6, compreso : - Lievo porte esistenti - Opere murarie per ridimensionamento forometria - falsotelaio	32.582,00	0,00	0,00	32.582,00

			Fornitura e posa di nuove porte interne ai piani 2-3-4-5-6	106.840,00	0,00	0,00	106.840,00
			Fornitura e posa nuovi corrimano/paracolpo compreso lievo di corrimano esistenti ai piani 2-3-4-5-6	26.125,00	0,00	0,00	26.125,00
			Fornitura e posa di controsoffittatura interna con lastre ignifughe 60x60 ai piani 2-3-4-5-6	43.660,00	0,00	0,00	43.660,00
			Tinteggiatura interna zone comuni ai piani 2-3-4-5-6	7.525,00	0,00	0,00	7.525,00
			Sostituzione e implementazione di impianto illuminotecnico con lampade LED PANEL 60x60 zone comuni ai piani 2-3-4-5-6	10.540,00	0,00	0,00	10.540,00
12	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Realizzazione di nuovo ascensore antincendio compreso vano e ogni altro onere accessorio e soese tecniche	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00
13	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Realizzazione 3° stralcio impianto fognario	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
14	Manutenzione Straordinaria	Rsa Bianchi	Aggiornamento programma impianto di chiamata dalle camere ospiti	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
15	Manutenzione Straordinaria	Rsa Bianchi e Este	Sistema controllo uscita (Risk Management)	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
16	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Impianto di efficientamento energetico comprendente : - sostituzione lampade LED Uffici e Sala Pranzo - Posa di Sensori per rilevazione presenza in bagni e depositi - Posa di contacilowatt ai vari quadri di servizi generali	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00

17	Manutenzione Straordinaria	Rsa Bianchi	Impianto di efficientamento energetico comprendente : - sostituzione lampade LED ai piani 1-2-3-4 Pranzo - Posa di Sensori per rilevazione presenza in bagni e depositi - Posa di contakilowatt ai vari quadri di servizi generali	0,00	10.000,00	10.000,00	20.000,00
18	Manutenzione Ordinaria	Rsa Este -Rsa Bianchi	Tinteggiature stanze ospiti	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
Totali				1.340.531,00	983.539,50	1.430.539,50	3.754.610,50