

**1) INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA PER GESTIONE IMPIANTI E
ATTREZZATURE**

N.	TIPOLOGIA DI MANUTENZIONE	IMPORTO ANNUO €. (i.v.a escl)	STRUTTURA
1	Manutenzione ascensori	3.240,00	R.S.A. D'Este
2	Manutenzione ascensori	1.620,00	R.S.A. Bianchi
3	Manutenzione ascensori	1.080,00	STUDENTATO
4	Manutenzione servo-scala	124,00	C.A.H.
5	Manutenzione servo-scala	186,00	Pensionato
6	Manutenzione impianto rilevamento fumi	6.062,50	R.S.A. D'Este
7	Manutenzione impianto rilevamento fumi		R.S.A. Bianchi
8	Manutenzione impianto rilevamento fumi		STUDENTATO
9	Manutenzione Impianti di condizionamento	12.390,00	R.S.A. D'Este
10	Manutenzione Impianti di condizionamento		C.A.G.
11	Manutenzione Impianti di condizionamento		C.S.S.
12	Manutenzione impianto aria, UTA, convettori, UTA piscina, canali sanificazione bocchette aerauliche,		R.S.A. Bianchi
13	Manutenzione boiler e caldaia (solo 2 pini)	589,00	CSS, Borgofor, Vesci, Juvara, Farm. 2 Pini
14	Manutenzione sala antincendio, impianti fissi e mobili antincendio, gruppo elettrogeno, porte tagliafuoco	6.900,00	R.S.A. D'Este
15	Manutenzione sala antincendio, impianti fissi e mobili antincendio, porte tagliafuoco		R.S.A. Bianchi
16	Manutenzione sala antincendio, impianti fissi e mobili antincendio, porte tagliafuoco		STUDENTATO
17	Manutenzione impianti fissi e mobili antincendio, manutenzione centrale di teleriscaldamento, terzo responsabile, porte tagliafuoco		DORMITORIO
18	Manutenzione impianti fissi e mobili antincendio, porte tagliafuoco		C.A.G.
19	Manutenzione impianti fissi e mobili antincendio		C.S.S.
20	Manutenzione impianti fissi e mobili antincendio		VIA JUVARA
21	Manutenzione Sottocentrali teleriscaldamento e terzo responsabile	2.578,00	IDE, Studentato, CAG, Dormitorio
22	Manutenzione sottocentrali teleriscaldamento	480,00	Farmacia Gramsci, Amb. Gramsci
23	Manutenzione caldaia C.D.I.	100,00	C.D.I. Este
24	Manutenzione caldaia C.A.H.	100,00	C.A.H.
25	Manutenzione impianto ossigeno	800,00	R.S.A. D'Este
26	Manutenzione impianto ossigeno	800,00	R.S.A. Bianchi
27	Manutenzioni Aree a verde	11.300,00	Tutte strutture
Totale		48.349,50	

TOTALE IMPORTI PUNTO 1 - € 48.349,50

**2) INTERVENTI PRESUNTI DI MANUTENZIONE NON PREVENTIVABILI PER L'ANNO
2015 – COMPUTATI SU BASE APPALTI MANUTENTIVI DELIBERATI**

N.	TIPOLOGIA DI MANUTENZIONE	IMPORTO ANNUO €. (i.v.a escl)	STRUTTURA
1	Manutenzione impianti elettrici	19.500,00	Tutte strutture
2	Manutenzione opere edili	19.500,00	Tutte strutture
3	impianti termo-idrico-sanitari	19.500,00	Tutte strutture
4	Manutenzioni Opere varie (opere da pittore, opere da ascensorista, fabbro ect)	25.000,00	Tutte strutture
5	Spurgo Fognature	3.000,00	D'Este, Studentato, Pensionato, 2 Pini
6	Manutenzione attrezzature cucina	4.000,00	Este, Bianchi
Totale arrotondato		90.500,00	

TOTALE IMPORTI PUNTO 2 - € 90.500,00

**3) INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
INNOVAZIONE DELLE SINGOLE STRUTTURE**

NUOVA FARMACIA "DUE PINI" Viale Pompilio 30

N.	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO €. (i.v.a escl)
1	Rifacimento parte di pavimentazione della zona parcheggio interno	3.000,00
Totale		3.000,00

FARMACIA "GRAMSCI" Piazzale Gramsci

N.	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO €. (i.v.a escl)
1	Ripristino pensiline esterne	3.000,00
Totale		3.000,00

AMBULATORIO "GRAMSCI"

L'unità non necessita di interventi programmatori straordinari

CENTRO DISABILI (C.S.S.) VIA GORIZIA

L'unità non necessita di interventi programmatori straordinari

R.S.A. "ISABELLA D'ESTE"

N.	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO €. (i.v.a escl)
1	Opere di tinteggiatura puntuali ai piani	6.000,00
2	Sostituzione e adeguamento (cambio batterie) delle lampade di	7.000,00

	emergenza	
3	Sostituzione per adeguamento tecnico normativo di impianto rilevazione fumi compreso centrali con mappe grafiche, avvisatori acustici, e sistema di comunicazione e allarme il tutto nel rispetto delle normative vigenti in materia di strutture sanitario-assistenziali	115.000,00
4	Spese tecniche per progettazione e D.L. impianto rilevazione fumi e sistema di comunicazione e allarme	6.000,00
5	Realizzazione ampliamento esterno fronte Via Galilei compresa nuova soluzione scala accesso	170.000,00
6	Spese Tecniche (progettazione, D.L., coordinamento sicurezza, pratica VVF) per	20.000,00
7	Realizzazione 2° stralcio fognature verso zona in gresso RSA ESTE	9.000,00
8	Fornitura e posa di nuovi condizionatori al Piano Secondo-Terzo della RSA I.D'ESTE (predisposizione tubazioni già realizzata)	40.000,00
9	Predisposizione canalizzazione impianto di condizionamento Piano 5° Rsa ESTE	6.000,00
11	Sostituzione di ringhiere terrazze 7° Piano	7.000,00
12	Sistemazione terrazze Piano 6° Lato Michelangelo e Lato Bianchi, presso RSA ESTE	5.000,00
Totale		391.000,00

DORMITORIO E PENSIONATO VIA ARIOSTO

L' unità non necessita di interventi programmatori straordinari

C.A.G. LUNETTA – VIA CALABRIA

N.	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO €. (i.v.a escl)
1	Sostituzione di porte interne di accesso alle varie stanze	4.000,00
Totale		4.000,00

ALLOGGI PROPRIETA' PER LOCAZIONE TEMPORANEA

L' unità non necessita di interventi programmatori straordinari

STUDENTATO – VIA VOLTA 1/3

N.	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO €. (i.v.a escl)
1	Tinteggiature puntuali nei vari alloggi	4.000,00
2	Acquisto portabiciclette	2.000,00
Totale		6.000,00

R.S.A. – LUIGI BIANCHI

N.	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO €. (i.v.a escl)
1	Sostituzione e adeguamento (cambio batterie) delle lampade di emergenza	3.500,00
2	Opere di tinteggiatura puntuali ai piani	4.000,00
3	Posa di parapetto di implementazione all'esistente al terrazzo P. 3°	3.000,00

Totale	10.500,00
---------------	------------------

TOTALE IMPORTI PUNTO 3 - €. 417.500,00

<u>RIEPILOGO COSTI REVISIONALI ANNO 2015 PER PUNTI</u>

N.	TIPOLOGIA INTERVENTO	IMPORTO €. (i.v.a escl)
1	Interventi di manutenzione impianti supportati da "contratti di manutenzione"	48.349,50
2	Interventi presunti di manutenzione ordinaria impianti non quantificabili in quanto non preventivabili – rapportati a spese sostenute nel 2014	90.500,00
3	Interventi finalizzati alla manutenzione e innovazione di strutture e impianti	417.500,00
Totale		556 .349,50

Mantova 29/09/2014

*f.to Geom. Alessandro Pavesi
(Responsabile Ufficio Tecnico)*