



ASPeF

Il cuore della città

tecnico@aspefmantova.it

PROGRAMMA TRIENNALE INTERVENTI 2024-2026

PROGRAMMA TRIENNALE

N. PROGR	TIPOLOGIA	STRUTTURA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA COSTI DI PROGRAMMA IVA ESCLUSA			
				Primo Anno 2024	Secondo Anno 2025	Terzo Anno 2026	Totale
1	Manutenzione	Tutte le Strutture	Manutenzioni programmate Impianti e Presidi di sicurezza	110.000,00	110.000,00	115.500,00	335.500,00
2	Manutenzioni Straordinarie	Tutte le Strutture	Manutenzioni Straordinarie non programmate e non preventivabili per interventi di riparazione impianti e strutture	152.000,00	167.000,00	183.000,00	502.000,00
3	Manutenzione Straordinaria	Rsa Bianchi	Aggiornamento Impianti Rilevazione Fumi	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
4	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Sostituzione n. 41 testaleto Piani 5° e 6° e implementazione prese	0,00	16.400,00	0,00	16.400,00
5	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Eliminazione impianto rilevazione fumi dismesso	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Sostituzione Quadri Elettrici n.2 Ascensori	0,00	12.000,00	0,00	12.000,00
7	Manutenzione Straordinaria	Rsa Bianchi	Sostituzione Quadri Elettrici n.1 Ascensori	0,00	6.000,00	0,00	6.000,00
8	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Rifacimento lucernari cucina e opere affini	0,00	22.000,00	0,00	22.000,00
10	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Nuovo impianto di chiamata dalle camere ospiti	0,00	84.000,00	0,00	84.000,00
11	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este/Bianchi	Intervento di miglioramento sismico	300.000,00	300.000,00	300.000,00	900.000,00
12	Manutenzione Ordinaria	Rsa Este	Rifacimento pavimenti in Pvc ai Piani 3° - 4°	0,00	40.000,00	40.000,00	80.000,00
			Intervento per sostituzione porte ai piani 2-3-4-5-6, compreso : - Lievo porte esistenti - Opere murarie per	0,00	34.000,00	0,00	34.000,00

13	Manutenzione straordinaria	Rsa Este	ridimensionamento forometria - falsotelaio				
			Fornitura e posa di nuove porte interne ai piani 2-3-4-5-6	0,00	136.000,00	0,00	136.000,00
			Fornitura e posa nuovi corrimano/paracolpo compreso lievo di corrimano esistenti ai piani 2-3-4-5-6	0,00	31.000,00	0,00	31.000,00
			Fornitura e posa di controsoffittatura interna con lastre ignifughe 60x60 ai piani 2-3-4-5-6	52.000,00	0,00	0,00	52.000,00
			Tinteggiatura interna zone comuni ai piani 2-3-4-5-6	0,00	9.000,00	0,00	9.000,00
			Sostituzione e implementazione di impianto illuminotecnico con lampade LED PANEL 60x60 zone comuni ai piani 2-3-4-5-6	13.000,00	0,00	0,00	13.000,00
			Spese tecniche per progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza	4.000,00	9.000,00	0,00	13.000,00
14	Manutenzione Ordinaria	Rsa Este	Fornitura e posa retro singolo posto letto di piastre Acrovyn PVC goffrata oltre a paraspigoli	16.000,00	0,00	0,00	16.000,00
14	Nuova Costruzione	Rsa Este/CDI	Realizzazione di nuovo ascensore antincendio compreso vano e ogni altro onere accessorio e spese tecniche	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00
15	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	Realizzazione 3° stralcio impianto fognario e adeguamento scarico cucina in dipendenza nuovo ascensore	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
			Impianto di efficientamento				

16	Manutenzione Straordinaria	Rsa Este	energetico comprendente: - sostituzione lampade LED Uffici e Sala Pranzo - Posa di Sensori per rilevazione presenza in bagni e depositi - Posa di contaKilowatt ai vari quadri di servizi generali	0,00	18.000,00	0,00	18.000,00
17	Manutenzione Straordinaria	Rsa Bianchi	Impianto di efficientamento energetico comprendente: - sostituzione lampade LED ai piani 1-2-3-4 Pranzo - Posa di Sensori per rilevazione presenza in bagni e depositi - Posa di contaKilowatt ai vari quadri di servizi generali	0,00	12.000,00	12.000,00	24.000,00
18	Manutenzione Ordinaria	Rsa Este -Rsa Bianchi	Tinteggiature stanze ospiti	30.000,00	20.000,00	0,00	50.000,00
19	Manutenzione Straordinaria	Realizzazione Stazione di Posta ex Dormitorio	Lavori di miglioramento vano scala e parti comuni	546.000,00	0,00	0,00	546.000,00
20	Manutenzione Ordinaria	Strutture Esterne varie	Tinteggiature interne e opere preliminari	0,00	15.000,00	15.000,00	30.000,00
Totali				1.236.000,00	1.071.400,00	665.500,00	2.972.900,00