

A.S.P.e F. Azienda Servizi alla Persona e alla Famiglia

CONTRATTO DI APPALTO

per

Codice CIG: Codice CUP:

Impresa:

L'anno, il giorno, del mese di, presso la sede legale di A.S.P.eF. in Piazzale Michelangelo, 1, si sono personalmente costituiti:

....., nato a il e domiciliato in Mantova (MN), Piazzale Michelangelo n. 1, C.F., che al presente atto interviene non in nome e per conto proprio, ma quale Legale Rappresentante di A.S.P.eF. (Azienda Servizi alla Persona e alla Famiglia) con sede in Piazzale Michelangelo n. 1 (C.F. e P.I. 01837820206);

e

il Sig., nato a il, il quale interviene nella sua qualità di Legale Rappresentante della, Partita IVA, domiciliato in, giusta certificazione della C.C.I.A.A. di, agli atti, che agisce quale impresa appaltatrice

PREMESSO

- che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 09.02.2023 sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante **procedura aperta** con

preventiva pubblicazione del bando di gara secondo le disposizioni dell'art.

60 del D. Lgs. n.50/2016, avvalendosi del criterio del **minor prezzo**,

secondo le disposizioni dell'art. 95 del D. Lgs. n.50/2016. Il minor prezzo è

individuato nell'offerta della percentuale di ribasso più alta sull'importo posto

a base di gara pari ad euro 708.866,16 (Iva esclusa), oltre gli oneri per la

sicurezza pari ad euro 35.220,41, non soggetti a ribasso;

- che, ad esito della procedura di gara, è stato dichiarato aggiudicatario

provvisorio dell'appalto l'impresa, che ha offerto, per il

periodo di _____, una percentuale di ribasso del%

(.....) ovvero per € (euro/.....),

sull'importo complessivo posto a base d'asta, pari ad euro _____ IVA

esclusa, oltre gli oneri per la sicurezza di € _____, non soggetti a

ribasso. L'impresa ha regolarmente indicato nella propria offerta gli oneri di

sicurezza aziendali, nonché i costi della manodopera, richiesti ai sensi

dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;

- che, con Delibera del Consiglio di Amministrazione di A.S.P.eF. n. __ del

_____, esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle

operazioni di gara, dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016

e ss.mm.ii., l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla precitata

impresa, alle condizioni di cui al presente contratto, del disciplinare di gara,

del capitolato speciale di appalto, del progetto esecutivo, nonché dell'offerta

economica presentata in sede di gara, che, quand'anche non materialmente

allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare il

possesso dei requisiti di cui all'art. 83 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 tra cui la

idoneità, la capacità economica - finanziaria e tecnica - professionale della citata impresa;

- che le risultanze della gara e la relativa aggiudicazione, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui agli artt. 76 e 98 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono state pubblicate nel seguente modo:

- comunicazioni via PEC alle ditte partecipanti;

- comunicazioni pubblicate sul sito del committente;

- che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa affidataria ha stipulato idonea fideiussione con polizza n°, emessa in data..... da, ed a favore di A.S.P.eF., agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto;

- che l'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto del, così come previsto dall'articolo 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avendo l'impresa aggiudicataria prodotto almeno le seguenti certificazioni:

1)

2)

- che l'aggiudicatario dell'appalto è stato sottoposto, con esito positivo, alle verifiche di cui agli artt. 80 e 85, comma 5 del Codice;

- che sono stati effettuati, con esito positivo, i controlli di cui all'art. 92 del D. Lgs. n. 159/2011.

TUTTO CIO' PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Oggetto dell'appalto

1. A.S.P.eF., nella persona del Legale Rappresentante, nel proseguo “**Stazione Appaltante**”, affida all'impresa, con sede legale in _____, Via _____, C.F. e P.IVA _____, nel proseguo “**Appaltatore**”, e per essa al sig., che, in qualità di _____, accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei lavori di “*Realizzazione di nuovo ascensore tra la sede della RSA Isabella D'Este e la sede della RSA Luigi Bianchi, P.le Michelangelo n. 1, Mantova*”, da eseguirsi in 180 giorni, per la cui descrizione dettagliata si rinvia alle previsioni del Capitolato speciale d'appalto.

2. L'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni alle condizioni previste nel presente contratto e negli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché negli altri documenti facenti parte della procedura di gara, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, per quanto in vigore al momento della sottoscrizione del presente atto, nonché di quelle contenute nel D.M. 49/2018 e ss.mm.ii. e nei “*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi*”, approvati con D.M. 23 giugno 2022 n. 256.

3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010:

- il Codice identificativo della gara (**CIG**) relativo all'intervento è

Art. 2. Importo del contratto

1. L'importo del contratto per lo svolgimento dei lavori di cui all'art. 1 del presente contratto, viene determinato per durata di giorni _____, in complessivi €, oltre gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali non soggetti a ribasso pari ad €

2. L'importo contrattuale è da intendersi al netto di IVA.

3. Il contratto è stipulato a corpo.

Art. 3. Condizioni generali

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, dalle planimetrie e dal progetto esecutivo, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. La ditta aggiudicataria è responsabile dell'esatto adempimento dell'affidamento e della perfetta esecuzione dei lavori; di conseguenza risponderà ad ASPEF per l'inadempimento alle obbligazioni contrattuali.

Art. 4. Durata dell'appalto

1. La durata del presente contratto è di XX (XX) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto ovvero dalla data di consegna dei lavori.

Art. 5. Penali per i ritardi

1. Le penali sono previste al Capitolato Speciale d'appalto, al quale si rimanda.

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento e la

relativa somma verrà trattenuta dai pagamenti ancora dovuti all'appaltatore, se capienti per tale finalità, ovvero, in caso contrario, tramite incameramento della cauzione per la quota parte relativa ai danni subiti.

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'Appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale. L'eventuale disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'Appaltatore.

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la Stazione appaltante su proposta del Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

Art. 6. Pagamenti

1. È ammessa l'anticipazione del prezzo con le modalità e nei termini di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016.

2. I pagamenti in acconto dei corrispettivi saranno eseguiti entro 30 giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori previa verifica della corretta contabilità da parte del Responsabile Ufficio Tecnico.

3. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: acceso presso, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

3. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice civile.

Art. 7 Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive

modificazioni ed integrazioni, come precisato all'art. **2.16** del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. L'Affidatario, in particolare, comunica che, ai fini della Legge n. 136/2010, il conto corrente dedicato e le generalità e codici fiscali dei soggetti delegati ad operare su detto conto sono i seguenti:

-

-

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010 n.136.

4. L'Affidatario si obbliga ad inserire nei contratti con gli eventuali propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Mantova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 8 Garanzia e copertura assicurativa

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, richiamata in premessa, per l'importo di € Si precisa che, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del richiamato decreto, l'impresa ha fruito

del beneficio della riduzione del% dell'importo garantito.

2. Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 15 giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

4. Durante l'esecuzione del servizio la ditta aggiudicataria è responsabile per danni subiti da persone, beni mobili ed immobili tanto di ASPEF che di terzi, anche conseguenti all'operato dei suoi lavoratori e, pertanto, dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie.

5. È obbligo dell'aggiudicatario produrre, alla firma del contratto, copia della polizza assicurativa RCT – RCO che deve essere mantenuta fino al termine del periodo di affidamento dei lavori. I rischi non coperti da predette polizze saranno posti comunque a carico esclusivo della ditta aggiudicataria.

Art. 9 Subappalto

1. Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, come previsto nell'art. 105 del Codice.

2. Fermo quanto precede, l'affidamento in subappalto deve essere sempre autorizzato dalla Stazione appaltante.

3. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei

confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

4. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del Codice, il contratto non può essere ceduto.

5. Si rinvia all'art. 105 CCP e agli artt. 1.3 (cfr. tabella) e 2.9 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 10 Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. L'appaltatore è obbligato:

- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;

- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

2. La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge. Ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti

titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

3. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma precedente, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento.

Art. 11 Oneri diversi

1. Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D. Lgs. 50/2016, la ditta appaltatrice si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa;
- a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici.

Art. 12 Controversie

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi

degli artt. 205 e 206 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà di competenza del Tribunale di Mantova.

Art. 13 Norme finali e allegati

1. Per quanto non espressamente previsto in questo contratto e nel capitolato speciale d'appalto, si richiamano il codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) e le altre disposizioni vigenti in materia, ivi compresi i Criteri Minimi Ambientali di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, nonché le norme del Codice Civile e le altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate, le linee guida di attuazione adottate dall'Autorità Nazionale anticorruzione ed il Codice di comportamento dei dipendenti di ASPEF.

2. Si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto i documenti di seguito elencati e qui allegati:

- a) documentazione di gara (bando di gara; disciplinare e relativi allegati; Capitolato speciale d'Appalto);
- b) offerta economica prodotta dall'Aggiudicatario;
- c) piano di sicurezza e coordinamento.

Viene data lettura del presente atto alle parti contrattuali e le stesse dichiarano e riconoscono che quanto sopra convenuto è conforme alle loro volontà espresse e quindi, per approvazione e conferma, lo sottoscrivono come appresso.

Mantova,

per la Stazione appaltante

per l'Appaltatore

.....

.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto ed in particolare le seguenti:

Art. 1. Oggetto dell'appalto

Art. 2. Importo del contratto

Art. 3. Condizioni generali

Art. 4. Durata dell'appalto

Art. 5. Penali per ritardi

Art. 6. Pagamenti

Art. 7. Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Art. 8. Garanzia e copertura assicurativa

Art. 9. Subappalto

Art. 10. Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

Art. 11. Oneri diversi

Art. 12. Controversie

Art. 13. Norme finali e allegati.

Mantova,

per la Stazione appaltante

per l'Appaltatore

.....

.....